



Zielona Góra, 17 września 2024 r.

DN.III.7634.5.19.2024.AK

**Pani
Marzena Słodownik
Burmistrz Słubic**

Szanowna Pani Burmistrz,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22 sierpnia 2024 r., znak: WGN.6721.10.2024.AMO dotyczące wniosków do planu ogólnego gminy Słubice, informuję, iż zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) wójt, burmistrz, prezydent miasta uzgadnia projekt planu ogólnego m.in. z zarządem województwa w zakresie odpowiednich zadań samorządowych.

Wobec braku definicji ustawowej znaczenia pojęcia odpowiednich zadań rządowych i samorządowych należy poszukiwać w rozwiązaniach systemowych ustawy, zgodnie z którymi zadania rządowe i samorządowe w zakresie zagospodarowania przestrzennego realizowane są przez ustanowienie w stosownych formach prawnych rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (*prof. Z. Niewiadomski, Komentarz Becka, Planowania i zagospodarowania przestrzenne, 8 wydanie, Warszawa 2015, s. 184*).

Zagadnienie dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowi jeden z elementów struktury planu zagospodarowania przestrzennego województwa, który jest podstawowym dokumentem planistycznym samorządu województwa.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) uchwalony uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163), jako narzędzie strategicznej regulacji zagospodarowania przestrzeni regionu, zawiera zgodnie z postanowieniami art. 39 ust. 3 pkt 3 inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały

ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, pełnomocnika rządu ustanowionego w drodze ustawy, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością. Ustalono w obecnie obowiązującym planie województwa inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zostały podzielone na inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez Radę Ministrów lub właściwego ministra, inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez samorząd i pozostałe zadania.

W związku z powyższym w planie województwa określono 20 inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru miasta i gminy Słubice.

Z przeprowadzonej okresowej oceny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (uchwała nr 348/4893/23 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 1 sierpnia 2023 r.) wynika, że na terenie miasta i gminy Słubice, 4 inwestycje zostały zakończone, 9 zadań było w trakcie realizacji, 6 inwestycji nie zostało zrealizowanych i 1 inwestycja otrzymała status – brak danych.

Dla obszaru miasta i gminy Słubice plan województwa zakłada realizację takich inwestycji jak:

- 1) Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej na Odrze granicznej na terenie województwa lubuskiego – podmiot odpowiedzialny – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- 2) Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va - podmiot odpowiedzialny – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- 3) Działania udrażniające w zakresie potrzeb przywracania ciągłości morfologicznej cieków województwa lubuskiego (rzeka Ilanka) – podmiot odpowiedzialny - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- 4) Rozbudowa DW 137 w zakresie rozbudowy skrzyżowania z drogą gminną (ul. Obozowa) w Słubicach – podmiot odpowiedzialny Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.
- 5) Budowa zakładu recyklingu odpadów budowlanych – podmiot odpowiedzialny – ZUO International sp. z o.o.

- 6) Instalacja paneli fotowoltaicznych, stworzenie elektrowni fotowoltaicznej na zamkniętych kwaterach składowiska z przyłączeniem do sieci energetycznej - podmiot odpowiedzialny – ZUO International sp. z o.o.

Z poważaniem
z up. Zarządu Województwa

Dyrektor Departamentu - Geodeta
Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]



Zielona Góra, 17 września 2024 r.

DN.III.7634.6.19.2024.AK

**Pani
Marzena Słodownik
Burmistrz Słubic***Szanowna Pani Burmistrz,*

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22 sierpnia 2024 r., znak: WGN.6721.10.2024.AMO dotyczące wniosków do planu ogólnego gminy Słubice, informuję, iż zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o uzgodnienie projektu planu ogólnego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponadto zgodnie z art. 13b pkt 2 i 5 ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in.:

- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z art. 38 wyżej wymienionej ustawy organy samorządu województwa sporządzają plan zagospodarowania przestrzennego województwa, prowadzą analizy i studia oraz opracowują koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac, a także sporządzają audyt krajobrazowy.

Jednym z podstawowych dokumentów planistycznych województwa jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Jest to akt określający zasady organizacji przestrzennej regionu, a jego zakres został zdefiniowany w art. 39 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o ten katalog sformułowano ustalenia planu województwa w odniesieniu do poszczególnych stref.

W obowiązującym obecnie Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) uchwalonym uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163) wydzielono takie strefy jak: system przyrodniczy, strefa społeczna, ochrona dziedzictwa kulturowego i turystyka, strefa ekonomiczno – gospodarcza, komunikacja i transport, infrastruktura techniczna oraz strefa obronności i bezpieczeństwa. Przedstawiony w planie województwa katalog ustaleń co do wyodrębnionych w nim stref tematycznych w odniesieniu do obszaru miasta i gminy Słubice uwzględnia uwarunkowania wynikające z obowiązującego prawa, jak i cech fizycznych przestrzeni.

Zatem plan województwa w odniesieniu do poszczególnych stref stanowi:

1. Strefa przyrodnicza:

- na obszarze miasta i gminy Słubice występują obszary objęte ochroną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn.zm.), takie jak:
 - obszary NATURA 2000, tj.:
 - Łęgi Słubickie (PLH 080013),
 - Dolina Pliszki (PLH 080011),
 - Ujście Ilanki (PLH 080015),
 - Dolina Środkowej Odry (PLB 080004),
 - obszary chronionego krajobrazu:
 - Dolina Ilanki,
 - Słubicka Dolina Odry,
 - rezerwat przyrody:
 - Łęgi koło Słubic,

jak i pomniki przyrody (4) i użytki ekologiczne (7). Rezerваты przyrody zaliczone zostały w planie województwa do obszarów przyrodniczych o najwyższym reżimie ochronnym, wymagające bezwzględnego zachowania i ochrony walorów środowiska przyrodniczego oraz eliminowania zagrożeń. Z kolei obszary NATURA 2000 to obszary przyrodnicze o wysokim reżimie ochronnym, w których obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru,

w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpływać negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar. Natomiast obszary chronionego krajobrazu to obszary o niższym reżimie ochronnym. W związku z tym tereny te podlegają zagospodarowaniu w sposób zapewniający utrzymanie pożądanego stanu równowagi w przyrodzie. Jednocześnie plan województwa zakłada, że:

- tereny prawnej ochrony przyrody oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo, powinny podlegać ochronie przed nadmierną presją budowlaną, w tym mieszkaniową i rekreacyjną. Rozpraszanie i wkraczanie zabudowy w obszary cenne przyrodniczo, skutkuje zmniejszeniem powierzchni terenów otwartych i utratą funkcjonalności korytarzy ekologicznych, a także wzrostem presji antropogenicznej,
- wszelkie inwestycje, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, transportu wodnego, ochrony przeciwpowodziowej, planowane w granicach lub w sąsiedztwie obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną powinny uwzględniać wskazania wynikające z obowiązujących zadań ochronnych i planów ochrony dla poszczególnych form ochrony przyrody,
- wymienione powyżej obszary zaliczone zostały do obszarów kształtujących podstawowy system przyrodniczy województwa lubuskiego i nie stanowią terenów wykluczonych z możliwości zainwestowania pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi (ustawą, rozporządzeniami, zarządzeniami, uchwałami je powołującymi oraz z zadaniami i planami ochrony), gwarantującymi zachowanie zasobów przyrodniczych, dla ochrony których zostały powołane poszczególne formy ochrony przyrody,
- tereny cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną stanowią jednocześnie potencjał do rozwoju turystycznego regionu. Rozwój turystyki powinien odbywać się po wyznaczonych trasach turystycznych, ograniczających niekontrolowaną penetrację obszarów cennych przyrodniczo,
- najcenniejszym obszarem wskazanym do rozwoju turystyki ornitologicznej jest obszar NATURA 2000 Dolina Środkowej Odry,

- ochrona terenów leśnych powinna polegać przede wszystkim na utrzymaniu i zapewnieniu ciągłości użytkowania, poprzez ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym w szczególności lasów ochronnych,
- ochrona różnorodności biologicznej dotyczy ochrony całych krajobrazów, stanowiących swoiste mozaiki siedlisk. Wymienić należy przede wszystkim dolinowe kompleksy złożone z wód płynących, starorzeczy, łąk i pastwisk, które tworzą jeden system wrażliwy na antropopresję. Jako najważniejsze w obrębie województwa należy wymienić doliny dużych rzek – Odry, Warty i Noteci. Niemniej cenne przyrodniczo są również doliny mniejszych rzek m.in. Ilanki. Ochronę wymienionego powyżej obszaru należy wspierać poprzez zachowanie trwałych użytków zielonych, stanowiących naturalne poldery i strefy samoistnego oczyszczania się wód, ograniczenie nadmiernego osuszania użytków zielonych, ochronę wód przed zanieczyszczeniami, w tym zanieczyszczeniami z terenów rolniczych, oraz – w miarę możliwości renaturyzację cieków,
- wskazuje się na konieczność ochrony biotopów torfowisk niskich, przejściowych i wysokich rozproszonych po całym obszarze województwa, w tym torfowisk występujących m.in. w dolinie rzeki Ilanki,
- miasto i gmina Słubice znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy i w obszarze ochrony i kształtowania zasobów wodnych (obszar ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych). W związku z tym na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy plan zagospodarowania przestrzennego województwa przyjął następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz budowy budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ograniczanie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$), oraz na obszarach o niskim

prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$ i obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów,

- uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym potrzeby zwiększania retencji i hamowania spływu powierzchniowego (zbiorniki zaporowe, obiekty małej retencji, zalesienia),
- podejmowanie działań mających na celu rozbudowę infrastruktury przeciwpowodziowej.

Z kolei dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjęto zasady zagospodarowania takie jak:

- uwzględnianie w zagospodarowaniu potrzeb retencjonowania wód opadowych (obiekty małej retencji, zalesienia), rozbudowa infrastruktury technicznej, sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego (regulacja gospodarki ściekowej w obszarach zurbanizowanych), ograniczanie lokalizowania obiektów uciążliwych dla wód podziemnych.
- ochronie przed nadmierną presją urbanistyczną powinny podlegać obszary otwarte, cenne przyrodniczo, atrakcyjne pod względem turystycznym. Na obszarach wyznaczonych dla ochrony krajobrazu (obszar chronionego krajobrazu) należy ograniczać możliwość lokalizacji turbin wiatrowych oraz obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia, poprzez odpowiednie zapisy w aktach planowania przestrzennego oraz w stosownych, nadrzędnych dokumentach dotyczących przedmiotowych obszarów ochronnych. Istotny element kształtujący krajobraz stanowią aleje drzew, które jeśli nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia, powinny podlegać ochronie,
- na obszarze miasta i gminy Słubice znajduje się 8 udokumentowanych złóż kopalin, w tym przede wszystkim piaski i żwiry (złoże Kunowice, złoże Prochowiec, złoże Prochowiec Zachód, złoże Rybocice – Kunice, złoże Słubice – Świecko), jak również złoża węgla brunatnego (złoże Gorzyca, złoże Na Zachód od Sieniawy, złoże Rzepin). Zatem należy mieć na

uwadze, że wydobycie zasobów kopalin powinno odbywać się przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

- na obszarze miasta i gminy Słubice znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 144. Zarówno dla wód podziemnych i powierzchniowych, kluczowe jest zrównoważone i zintegrowane zarządzanie zasobami wód w układzie zlewniowym, obejmujące wszystkie działania wpływające na stan ekosystemów wodnych i od wody zależnych oraz uwzględniające wszystkie wody występujące w zlewni. Należy dążyć do poprawy jakości lub utrzymania stanu dobrego jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWP). Podkreślić należy, że obszar całego województwa lubuskiego został zakwalifikowany do obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych. Oznacza to, że działania mające na celu ochronę i kształtowanie zasobów wodnych należy prowadzić na terenie całego województwa, ze szczególnym uwzględnieniem działań w zakresie deficytu jakościowego i ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych w tym m.in. na terenie gminy Zwierzyn. Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
 - uwzględnianie w zagospodarowaniu potrzeb retencjonowania wód opadowych (obiekty małej retencji, zalesienia),
 - rozbudowa infrastruktury technicznej, sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego (regulacja gospodarki ściekowej w obszarach zurbanizowanych),
 - ograniczanie lokalizowania obiektów uciążliwych dla wód podziemnych.
- w obszarach zabudowanych należy dążyć do rozwoju kanalizacji deszczowej lub odpowiedniego retencjonowania wód opadowych,
- wskazuje się na konieczność przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach, szczególnie w miejscach, gdzie odnotowuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza, a także wszędzie tam, gdzie ciepło wytwarzane jest przede wszystkim ze źródeł indywidualnych, tj. w lokalnych kotłowniach i paleniskach domowych. Działaniem warunkującym poprawę efektywności

energetycznej jest również termomodernizacja budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,

- istotnym działaniem w zakresie ochrony przed hałasem jest uwzględnienie, na etapie opracowywania aktów planowania przestrzennego, właściwego strefowania funkcji terenów. Tereny o mniejszej wrażliwości na ponadnormatywny hałas (usługi, przemysł) należy lokalizować przy jego źródle, natomiast tereny o funkcjach wrażliwych na występowanie ponadnormatywnego hałasu należy tworzyć poza zasięgiem jego oddziaływania (m.in. strefy zamieszkania, wypoczynku i rekreacji, tereny cenne przyrodniczo),

2. Strefa społeczna (osadnictwo i ład przestrzenny):

- należy podejmować działania zmierzające do niwelowania dysproporcji w dostępności do świadczeń zdrowotnych i poprawy współpracy między jednostkami opieki zdrowotnej w celu poprawy jakości świadczeń zdrowotnych,
- gmina powinna dysponować szczegółową inwentaryzacją budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem ich stanu ilościowego i jakościowego. Informacje o charakterystyce mieszkalnictwa w danej gminie stanowią podstawę do określania lokalnych potrzeb mieszkaniowych, także w zakresie niezbędnych remontów oraz rewaloryzacji budynków. Należy dążyć do podwyższenia standardów lokali mieszkalnych oraz obniżenia kosztów utrzymania, przy jak najlepszym wykorzystaniu dostępnych środków technicznych i finansowych,
- zgodnie z przyjętą hierarchią sieci osadniczej w planie województwa, miasto i gmina Słubice zostały zakwalifikowane jako ośrodek subregionalny. Plan województwa stanowi ponadto, że: „Dla pozostałych obszarów funkcjonalnych ośrodków subregionalnych oraz lokalnych, jak i dla obszarów skupionych wokół gminnych ośrodków rozwoju, również wskazuje się na niezbędne działania w zakresie podnoszenia jakości i dostępu do edukacji, usług z zakresu medycyny, kultury, rozrywki i turystyki, wspierania współpracy międzyregionalnej oraz integracji terytorialnej obszaru oraz wzmocnienia rynku pracy poprzez transfer innowacji i nowych technologii”. Jednocześnie ośrodki subregionalne wraz z miastami wojewódzkimi stanowią ośrodki wyższego rzędu.

- rozwój terenów zurbanizowanych powinien następować w nawiązaniu do kontekstu otoczenia, gdzie występuje kontynuacja funkcji oraz dostęp do podstawowych usług społecznych, takich jak edukacja, ochrona zdrowia bądź kultura i rekreacja. W pierwszej kolejności pod zagospodarowanie należy przeznaczać tereny charakteryzujące się dobrym sąsiedztwem oraz z pełnym uzbrojeniem, których stan planistyczny pozwala na lokalizację nowej zabudowy. Jednocześnie wszelkie działania z zakresu przeciwdziałania niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się miast powinny być podparte rzetelnym bilansowaniem terenów pod zabudowę, zgodnie

z faktycznymi potrzebami. Zadanie to ma umożliwić jednoznaczne wyznaczenie obszarów do zabudowy tak, aby chronić przed zabudową tereny cenne przyrodniczo, krajobrazowo lub kulturowo. Oprócz stref ograniczeń w zagospodarowaniu, należy również wyznaczyć tereny wyłączone z zabudowy, które powinny obejmować m.in. obszary o najwyższym reżimie ochronnym środowiska, obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Szczególną strefą są tereny występowania złóż surowców, gdzie przy zagospodarowaniu należy uwzględnić wszelkie działania związane z wydobyciem surowców,

- akty planowania przestrzennego powinny zawierać niezbędne zapisy określające kierunek rozwoju terenów zurbanizowanych ośrodków osadniczych,
- wnosi się o prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej w oparciu o spójną politykę mieszkaniową mającą na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i turystyka:

- podstawowym elementem w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w województwie lubuskim powinna być odpowiednia ich konserwacja i poprawa stanu technicznego. Wobec tego w celu lepszej ich ochrony potrzebna jest rewaloryzacja historycznych obiektów zabytkowych i dostosowanie ich do nowych potrzeb (przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie pierwotnych walorów architektonicznych i historycznych). Dla efektywnej i pełnej ochrony substancji zabytkowej niezbędna jest stała

inwentaryzacja obiektów o cennych walorach historycznych i kulturowych oraz sukcesywna aktualizacja ewidencji i rejestru zabytków,

- należy dążyć do objęcia zabytków odpowiednimi ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określając zarówno warunki ich ochrony, jak i harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
- szczególną troskę należy wykazać w zakresie ograniczenia wprowadzania elementów dysharmonizujących i dekomponujących cenny krajobraz kulturowy, jak reklamy, farmy wiatrowe, nadajniki komunikacyjne i inne. Ważną kwestią jest ponadto zahamowanie procesów degradacji obiektów zabytkowych i ich otoczenia,
- szlaki kulturowe kształtować należy w powiązaniu ze szlakami różnych typów i rodzajów – rowerowymi, wodnymi, pieszymi, tematycznymi, wykorzystując również walory przyrodnicze,
- w ramach rewitalizacji wskazane są przedsięwzięcia zarówno o charakterze technicznym, jak i społecznym, gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzennofunkcyjnym. Odnowa zabudowy, nadawanie nowych funkcji obiektom zabytkowym, kształtowanie przestrzeni publicznych i terenów zieleni w tych obszarach powinno stanowić ważny element ochrony dziedzictwa kulturowego oraz narzędzie podnoszenia atrakcyjności obszarów zdegradowanych w kontekście turystycznym i społecznym. Działania rewitalizacyjne powinny obejmować przede wszystkim obszary odznaczające się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w tym bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Procesy rewitalizacyjne powinny być inicjowane na etapie tworzenia programowania rewitalizacji i planowania przestrzennego (szczególnie planowania lokalnego) i odznaczać się wysokim stopniem partycypacji społecznej.

4. Strefa ekonomiczno – gospodarcza:

- na obszarze miasta i gminy Słubice znajduje się podstrefa Słubice Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zatem niezbędne jest monitorowanie funkcjonowania stref ekonomicznych

w celu określenia popytu na tereny inwestycyjne i ewentualnego zwiększania powierzchni inwestycyjnych w poszczególnych podstrefach,

5. Komunikacja i transport:

- plan województwa dopuszcza przebudowę istniejącej sieci dróg krajowych i wojewódzkich, realizację obejść drogowych oraz przepraw mostowych, które nie są wskazane w dokumencie,
- na obszarach miejskich o dużej gęstości zabudowy i dużej liczbie mieszkańców proponuje się wdrażanie drogowych środków ochrony uczestników ruchu w postaci infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, ponadto zaleca się stosowanie stref ruchu uspokojonego. Na obszarach wiejskich również zaleca się wyposażenie dróg krajowych i wojewódzkich w chodniki oraz drogi dla rowerów, z dopuszczeniem ich lokalizacji poza pasem drogowym,
- dopuszcza się możliwość budowy nowych linii kolejowych, modernizacji i odbudowy pozostałych nieczynnych bądź rozebranych linii i wznowienie ruchu pasażerskiego i towarowego,
- na obszarze miasta i gminy Słubice plan zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje wariantowy przebieg kolei dużych prędkości. W związku z tym wskazane jest monitorowanie działań projektowych i studialnych, wykonywanych przez zarządcę infrastruktury. Ponadto plan województwa stanowi, iż węzły obsługujące ruch pasażerski i towarowy na terenie województwa charakteryzują się hierarchicznym i policentrycznym układem, którego ranga uzależniona jest od wielkości ośrodka oraz powiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Wskazuje się trójstopniowy podział węzłów: ponadregionalne, regionalne i lokalne. Na terenie miasta i gminy Słubice plan województwa zlokalizował węzeł ponadregionalny,
- wnioskuje się o nie ingerowanie w teren przez który przebiega linia kolejowa nr 3 (Warszawa – Kutno – Zbąszynek – Świebodzin – Rzepin – Kunowice – państwa) oraz śladu przebiegu dawnej linii kolejowej nr 386 Kunowice – Świecko – Urad – Cybinka celem odtworzenia jej w przyszłości lub przeznaczenia na ścieżkę (drogę) dla rowerów,

- uchwałą nr 331/4626/23 z dnia 4 maja 2023 r. Zarząd Województwa Lubuskiego zatwierdził Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w latach 2021-2027, składający się z Listy priorytetowej oraz Listy zidentyfikowanych potrzeb. Na liście priorytetowej znalazły się takie inwestycje jak:

- Przebudowa drogi woj. nr 137 relacji Słubice – Sulęcín – Międzyrzecz,
- Budowa obwodnicy Kunowic,

Z kolei na liście zidentyfikowanych potrzeb znalazła się m.in. taka inwestycja jak:

- Przebudowa drogi woj. nr 137 na odc. Słubice – Ośno Lubuskie,

- z uwagi na fakt, iż Polska ratyfikowała Porozumienie w sprawie Głównych Śródlądowych Dróg Wodnych o Międzynarodowym Znaczeniu (Konwencja AGN). Zakłada się m.in., iż droga wodna E30 powinna osiągnąć klasę żeglowności Va. Do najważniejszych inwestycji mających na celu poprawę żeglowności rzek zalicza się min.:

- prace modernizacyjne na Odrze granicznej w celu zapewnienia zimowego lodołamania,
- remont i modernizację zabudowy regulacyjnej na Odrze granicznej,
- budowę infrastruktury postojowo – cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego.

Jednocześnie dla odpowiedniego działania i podniesienia atrakcyjności transportu wodnego wskazana jest rozbudowa infrastruktury portowej oraz uzupełnienie powiązań z istotnymi elementami sieci drogowej i kolejowej, co zapewni intermodalność systemu. Za miejsca szczególnie predysponowane do rozwoju portów wskazuje się m.in. Słubice,

- zrównoważone wykorzystanie systemu transportowego w przewozach towarów wymaga dywersyfikacji i wykorzystywania różnych środków transportu. Obsługiwane są one w terminalach intermodalnych bądź stacjach przeładunkowych, w miejscach wykazujących najlepszą dostępność, położonymi w pobliżu ważnych ciągów komunikacyjnych, gdzie krzyżują się sieci drogowe, kolejowe, wodne i lotnicze. Na terenie

województwa wskazuje się podstawowe obszary rozwoju transportu intermodalnego, są to m.in. Słubice – na przecięciu autostrady A2, dróg krajowych nr 29 i 31, linii kolejowej nr 3/E 20/C-E 20 oraz Międzynarodowej Drogi Wodnej E30,

- plan województwa wyznacza rejony istniejących lub potencjalnych węzłów komunikacyjnych znaczenia ponadregionalnego, które zostały określone jako obszary predysponowane do rozwoju infrastruktury transportu intermodalnego. Na terenie województwa lubuskiego są to m.in. Słubice.

6. Infrastruktura techniczna:

- linie elektroenergetyczne (istniejące oraz projektowane) powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów wokół nich. Wskazuje się na konieczność zachowania pasów ochrony od linii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczenia rezerw terenowych pod projektowane inwestycje elektroenergetyczne,
- sugeruje się doprowadzenie sieci gazowej do niezgazyfikowanych miast oraz obszarów wiejskich, o ile spełniony jest warunek opłacalności ekonomicznej planowanej inwestycji. Rozbudowa sieci gazowej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozproszeniu zabudowy,
- należy dążyć do zapewnienia rezerw terenowych pod budowę infrastruktury technicznej związanej z bezpieczeństwem energetycznym,
- budowa linii elektroenergetycznych powinna być prowadzona w sposób jak najmniej oddziałujący na otoczenie, wskazuje się by w miarę możliwości wykorzystywać istniejące korytarze linii elektroenergetycznych,
- w województwie lubuskim funkcjonują dwa rodzaje systemów ciepłowniczych: centralny a także wyspowy (m.in. w Słubicach). Niekorzystnym zjawiskiem jest wykorzystywanie do produkcji ciepła w kotłowniach należących do systemów wyspowych przede wszystkim węgla. Wskazana jest modernizacja kotłowni charakteryzujących się niską sprawnością i wysoką emisją,
- rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej jest niezbędna do prawidłowego rozwoju gospodarczego województwa. W związku z tym

należy dążyć do rozbudowy sieci dostępowej, która umożliwi doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do odbiorców. Należy szczególną uwagę zwrócić na obszary wiejskie, gdzie usługi cyfrowe są najmniej rozwinięte w szczególności w miejscowościach o liczbie mieszkańców poniżej 500 osób,

- na terenie miasta i gminy Słubice znajdują się obszary predysponowane do rozwoju energetyki wiatrowej i energii słonecznej. W przypadku planowania inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych należy uwzględnić przed wszystkim postanowienia wynikające z:
 - ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317),
 - ustawy z dnia 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r., poz. 1436 z późn.zm)
 - i przepisów odrębnych,
- systematyczny rozwój przedsięwzięć związanych z rozbudową zbiorczych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych oraz budową i modernizacją oczyszczalni ścieków wpływa pozytywnie zarówno na rozwój gospodarczy regionu, jak i jakość środowiska przyrodniczego. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozpraszaniu zabudowy,
- w celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów poddawanych procesom unieszkodliwiania poprzez składowanie, należy dążyć do modernizacji funkcjonujących składowisk odpadów.

7. Strefa obronności i bezpieczeństwa:

- dla zapewnienia bezpieczeństwa i obronności konieczne jest utrzymanie elementów infrastruktury komunikacyjnej, głównie dróg i kolei potrzebnych do przewozu m.in. obiektów zbrojnych lub ewakuacji w czasach konfliktu zbrojnego,
- istotną rolę w zakresie bezpieczeństwa Państwa pełnią również kolejowe tereny zamknięte, ustanowione przez właściwego ministra (Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie

kolejowe – Dz. Urzędowy Ministra Infrastruktury z 2020 r., poz. 38). W załączniku nr 4 do niniejszej Decyzji wskazano tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa lubuskiego, w tym na obszarze miasta i gminy Słubice,

- na terenie województwa lubuskiego znajdują się pomoce radionawigacyjne do celów wojskowych (m.in. w Słubicach), dla których ustala się ochronę,
- na obszarze miasta i gminy Słubice znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Kluczowa dla ograniczenia ryzyka powodziowego jest realizacja niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej, przede wszystkim rozbudowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych. Dla obszarów o najwyższym ryzyku powodziowym wskazuje się szereg działań ograniczających zagrożenie powodziowe. Takie działania przewidziane są m.in. dla Słubic, gdzie wskazuje się na: odbudowę cieków, umacnianie, rozbudowę i budowę wałów przeciwpowodziowych.

Instrumentem diagnozującym krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, jak i określającym ich cechy i dokonującym oceny ich wartości jest audyt krajobrazowy. Jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną w zakresie krajobrazu i mającym na celu jego ochronę. Stanowi podstawę do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie.

Uchwałą nr 212/2905/17 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2017 przystąpił do sporządzenia projektu „Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego”. Planowany termin jego uchwalenia to IV kwartał tego roku.

W związku z powyższym stwierdza się brak możliwości złożenia wniosków do planu ogólnego gminy Słubice w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Jednocześnie przy opracowaniu projektu planu ogólnego należy uwzględnić obowiązujące dokumenty dla województwa lubuskiego w zakresie ochrony środowiska:

- Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego (do 2027 r.) - Uchwała nr XLIX/703/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2022 r.

- Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej wraz z planem działań krótkoterminowych Uchwała Nr LVII/885/23 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 9 października 2023 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2020-2026 wraz z planem inwestycyjnym - Uchwała XXXVI/522/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2024-2030 wraz z planem inwestycyjnym - W trakcie opracowania - planowany termin przyjęcia uchwały – IV kwartał 2024 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubuskiego - Uchwała Nr II/16/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 czerwca 2024r.
- Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu województwa lubuskiego - Uchwała nr 153/2052/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 grudnia 2016 r.

Wszystkie obowiązujące dokumenty oraz dokumenty w trakcie opracowania są dostępne na stronie BIP pod adresem bip.lubuskie.pl/228/Ochrona_srodowiska/

Z poważaniem
z up. Zarządu Województwa

Dyrektor Departamentu - Geodeta
Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]



Lubuskie

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego

ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra
tel +48/68/456 52 00 fax +48/68/456 52 96
www.lubuskie.pl



Zielona Góra, 14 listopada 2024 r.

DW.II.7123.12.2024

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że w dniu 28 października 2024 r. uchwałą nr IV/66/24 Sejmik Województwa Lubuskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego stanowiący obok Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego podstawowy akt planowania przestrzennego szczebla regionalnego.

Przedmiotowe opracowanie wraz z niezbędną wymaganą prawem dokumentacją sprawy zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze pod adresem:

https://bip.lubuskie.pl/918/Audyt_krajobrazowy_województwa_lubuskiego/ .

Z poważaniem

z up. Marszałka Województwa

p.o. Dyrektora Departamentu

Departament Rolnictwa, Zasobów
Naturalnych, Rybactwa i Rozwoju Wsi

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]



Lubuskie

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego

ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra
tel +48/68/456 52 00 fax +48/68/456 52 96
www.lubuskie.pl



Zielona Góra, 03 września 2024 r.

DW.III.7634.96.2024

Urząd Miejski w Słubicach
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Dotyczy: planu ogólnego Miasta i Gminy Słubice.

W odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Słubicach z dnia 22.08.2024r., znak: WGN.6721.10.2024.AMO dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Słubice, proszę o uwzględnienie występujących na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych (w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 144) Dolina Kopalna Wielkopolska.

GEOLOG WOJEWÓDZKI
z up. Marszałka Województwa

Kierownik wydziału
Departament Rolnictwa, Zasobów
Naturalnych, Rybactwa i Rozwoju Wsi
[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. aa



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W GORZOWIE
WIELKOPOLSKIM

Gorzów Wlkp., 16 września 2024 r.

WZŚ.410.192.2024.JF

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice zawiadomił pismem z 22 sierpnia 2024 r. (data otrzymania pisma: 30 sierpnia 2024 r.), znak: WGN.6721.10.2024.AMO, o podjęciu uchwały nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Słubice.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 8g ust. 1 w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przekazuje w załączeniu formularz z wnioskami do ww. aktu planowania przestrzennego.

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

/- dokument podpisany elektronicznie -/

W załączeniu:

1. Formularz do aktu planowania przestrzennego.
2. Uzupełnienie do pkt 7.1 formularza do aktu planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwilkp@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Załącznik nr 2 - uzupełnienie do pkt 7.1 formularza do aktu planowania przestrzennego:

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zmianami), zasady zrównoważonego rozwoju, a także ochrony środowiska powinny stanowić podstawę sporządzania i aktualizacji planu ogólnego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3, 5 i 6, ustalenia projektu planu ogólnego gminy powinny zapewnić: „warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni”, „zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska” oraz „uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi”.

Ponadto, przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy należy wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające m.in. z celów ochrony przyrody, zakazów i planów zadań ochronnych, dotyczących obszarów i elementów chronionych, utworzonych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zmianami), szczególnie rezerwatu przyrody Łęgi koło Słubic, obszarów chronionego krajobrazu: Dolina Ilanki i Słubicka Dolina Odry, a także specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: Łęgi Słubińskie PLH080013, Dolina Pliszki PLH080011 i Ujście Ilanki PLH080015 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Przy określaniu stref planistycznych oraz ich profilu należy także mieć na uwadze konieczność ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, m.in. poprzez zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, w tym również lokalnych korytarzy ekologicznych, które mogą stanowić ciek (Odra, Ilanka, Racza Struga, Kuźnicza Struga).

Jednocześnie, w myśl art. 78 ustawy o ochronie przyrody, wyznaczone strefy planistyczne planu ogólnego gminy powinny umożliwiać radzie gminy wywiązanie się z obowiązku zakładania i utrzymywania w należytym stanie terenów zieleni, którymi w myśl art. 5 ust. 21 tejże ustawy są: „tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, (...) zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, (...), budynkom...”, pełniących zgodnie z art. 5 pkt 21 tejże ustawy funkcje publiczne, a także zadrzewień, którymi są w myśl art. 5 pkt 27 tejże ustawy: „pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem (...), wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu” oraz wynikającą z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356): „konieczność zachowania lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą” w ramach zrównoważonej gospodarki leśnej.

Należy także uwzględnić obowiązek wynikający z art 1 ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przy sytuowaniu nowej zabudowy, konieczność uwzględnienia ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, m.in. poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze

funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Słubice

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
Kraj: Polska Województwo: lubuskie
Powiat: Gorzów Wielkopolski Gmina: Gorzów Wielkopolski
Ulica: Jagiellończyka Nr domu: 13 Nr lokalu:
Miejscowość: Gorzów Wielkopolski Kod pocztowy: 66-400
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@gorzowwlkp.rdos.gov.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /RDOSGorzowWlkp/skrytka

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

trakcie opracowywania planu ogólnego gminy oraz podczas określania stref planistycznych oraz ich profilu należy wziąć pod uwagę przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, jako całości, jak i jego poszczególnych komponentów.

Jednocześnie, jak wskazano w art. 13b pkt 3 lit b tej ustawy, w planie ogólnym gminy należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.

Projekt planu ogólnego należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju

i Technologii z dnia z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie zakresu projektu planu ogólnego gminy,

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

Data: 16 września 2024 r.

/- dokument podpisany elektronicznie -/

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Gorzów Wlkp., 16 września 2024 r.

WZŚ.411.112.2024.JF

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w związku z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) wzywa do uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Słubice, sporządzanego na podstawie uchwały nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice pisemnym wnioskiem z 22 sierpnia 2024 r., (data otrzymania pisma: 2 września 2024 r.), znak: WGN.6721.10.2024.AMO, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Słubice.

Zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112): „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że przedłożona dokumentacja nie zawierała projektu planu miejscowego, ani informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu. Tym samym prowadzi to do ograniczenia możliwości rzetelnego określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla procedowanego aktu planowania przestrzennego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w sposób rzetelny.

W związku z tym, konieczne jest przedłożenie przez organ gminy wymaganej dokumentacji określonej w ww. przepisie prawnym.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że do czasu uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sprawa pozostaje bez biegu.

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

/- dokument podpisany elektronicznie -/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.



Gorzów Wlkp., 20 grudnia 2024 r.

WZŚ.411.112.2024.JF

**Burmistrz Miasta i Gminy Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice**

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice pismem z 7 grudnia 2024 r., (data otrzymania pisma: 9 grudnia 2024 r.), znak: WGN.6721.10.2024.AMO, przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyjaśnienia dotyczące wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Słubice, sporządzanego na podstawie uchwały nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przypomina, że zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112): „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.

Tymczasem, przesłane wyjaśnienia zawierają jedynie cytaty dotyczące sporządzania planu ogólnego gminy z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie zakresu projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.). Jednocześnie, przedłożona dokumentacja nie zawierała projektu planu ogólnego lub przewidywanych rozwiązań tego projektu. Tym samym prowadzi to do ograniczenia możliwości określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla procedowanego aktu planowania przestrzennego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w sposób rzetelny.

W związku z tym, konieczne jest przedłożenie przez organ gminy wymaganej dokumentacji określonej w ww. przepisie prawnym.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że do czasu uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sprawa pozostaje bez biegu.

Z upoważnienia

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim - Regionalny Konserwator Przyrody
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.



EMAS
Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.08-013-09

Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl



Gorzów Wlkp., 25 lutego 2025 r.

WZŚ.411.112.2024.JF

**Burmistrz Miasta i Gminy Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice**

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice pisemnym wnioskiem z 24 stycznia 2024 r., (data otrzymania pisma: 27 stycznia 2025 r.), znak: WGN.6721.10.2024.AMO, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Słubice, sporządzanego na podstawie uchwały nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.): „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.

Tymczasem, przedłożona dokumentacja nie zawierała projektu planu ogólnego lub przewidywanych rozwiązań projektu planu ogólnego gminy. Przesłany wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy Słubice zawierał nazwy poszczególnych stref planistycznych przewidzianych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.), opis ustawowo wymaganych zasad tworzenia planu ogólnego gminy, wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz ogólnikowe stwierdzenia o możliwości wyznaczenia pewnego rodzaju stref, czy wyznaczaniu stref przy uwzględnieniu form ochrony przyrody bez podania na czym to uwzględnienie będzie polegać. We wniosku nie znalazły się żadne informacje o wyznaczonych strefach w załączniku graficznym, chociaż we wniosku znalazło się stwierdzenie, że: „Szczegółowa lokalizacja poszczególnych stref i standardów urbanistycznych wynikać jednak będzie z przeprowadzonych analiz, uwzględniających istniejące uwarunkowania, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i przepisy prawa”, co potwierdza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podstawową częścią planu ogólnego gminy jest część graficzna, uzupełniona uzasadnieniem, a ustalenie szczegółowej lokalizacji wymaga analiz. Te wnioski można bezpośrednio odnieść do uzgadniania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, gdzie uzyskanie przez organ danych wynikających z przeprowadzonych przez organy gminy analiz wraz z graficznym przedstawieniem wyników tych analiz, pozwoli, ale również ułatwi rzetelne określenie tego zakresu i stopnia szczegółowości.

W związku z tym, konieczne jest przedłożenie przez organ gminy znacznie bardziej szczegółowej dokumentacji wymaganej cytowaną powyżej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że do czasu uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sprawa pozostaje bez biegu.

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
e-mail: sekretariat@gorzowwlp.rdos.gov.pl tel. 887101300

Gorzów Wlkp., 23 maja 2025 r.

WZŚ.411.112.2024.JF

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice

ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Dotyczy: odpowiedź na pismo znak: WGN.6721.10.2024.AMO.

Burmistrz Miasta i Gminy Słubice pisemnym wnioskiem z 17 kwietnia 2025 r. (data otrzymania pisma: 28 kwietnia 2025 r.), znak: WGN.6721.10.2024.AMO, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej dla projektu planu ogólnego gminy Słubice.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, zgodnie z art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.),

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Słubice, sporządzanego na podstawie uchwały nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r., z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o niżej wymienione zagadnienia.

W prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać oceny zgodności ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Jednocześnie, w opracowaniu tym, należy oszacować zasięg i stopień oddziaływania wyznaczonych stref planistycznych oraz ich profilu na środowisko naturalne i przyrodę oraz zapewnić ograniczenie lub zminimalizowanie negatywnych skutków wyznaczenia tych stref.

Mając na uwadze powyższe, w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić uszczegółowione informacje dotyczące:

- istotnych – z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu planistycznego – przewidywanych, znaczących oddziaływań na obszary i elementy chronione ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), w szczególności dotyczących rezerwatu przyrody Łęgi koło Słubice oraz obszarów chronionego krajobrazu: Dolina Ilanki i Słubicka Dolina Odry, a także specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: Dolina Pliszki PLH080011, Łęgi

Słubickie PLH080013 i Ujście Ilanki PLH080015 i obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004;

- zapewnienia ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, m.in. poprzez zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, w tym również lokalnych korytarzy ekologicznych, które mogą stanowić cieki (rzeka Odra, Ilanka);
- uwzględnienia w planie ogólnym gminy wytycznych dotyczących krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w ramach uchwalonego audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, szczególnie dla krajobrazów o identyfikatorze 318 Łęgi koło Słubic – kompleks południowy, 340 Łęgi koło Słubic – kompleks północny, 1287 Odra na odcinku Słubice – Górzycza, 1735 Dolina Odry na odcinku Cigacice - Świecko – zgodnie z zadaniami i wytycznymi dla tych krajobrazów;
- wpływu lokalizacji odnawialnych źródeł energii, takich jak elektrownie wiatrowe i słoneczne na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy – również w kontekście form ochrony przyrody związanych z ochroną krajobrazu;
- uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy obowiązku spoczywającego na organach gminy dotyczącego zakładania i utrzymywania w należytym stanie terenów zieleni i zadrzewień wynikającego z art. 78 ustawy o ochronie przyrody¹;
- przewidywanych ustaleń mających na celu utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi i ograniczenie zabudowy terenów otwartych;
- uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego gminy konieczności lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przede wszystkim poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Jednocześnie, w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić skumulowane oddziaływanie przedmiotowego zagospodarowania terenu, a także wziąć pod uwagę informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych przestrzennie z dokumentem będącym przedmiotem postępowania.

Zagadnienia wskazane w niniejszym piśmie powinny zostać opracowane w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy w sposób bardziej szczegółowy niż pozostałe zagadnienia określone w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa.

Sprawę prowadzi:

tel.:

¹ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Słubic

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Kraj: Polska

Województwo: lubuskie

Powiat: Gorzów Wielkopolski

Gmina: Gorzów Wielkopolski

Ulica: Kazimierza Jagiellończyka

Nr domu: 8b Nr lokalu:

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): wsse.gorzow@sanepid.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /80axryi586/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. składa wnioski zawarte

w piśmie z dnia 10 września 2024 r., znak: NZ.9022.426.2024.AU, stanowiącym załącznik do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Pismo LPWIS w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 września 2024 r., znak: NZ.9022.426.2024.AU

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.

lek. med.
specjalista epidemiolog

Data: 10.09.24

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b, 66-400 Gorzów Wlkp.

tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52

www.wsse.gorzow.pl

e-mail: wsse.gorzow@sanepid.gov.pl

ePUAP: /80axryi586/SkrytkaESP

NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.426.2024.AU

Gorzów Wlkp., 10 września 2024 r.

ePUAP

Burmistrz Słubice

ul. Akademicka 1

69-100 Słubice

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22 sierpnia 2024 r., znak: WGN.6721.10.2024.AMO Burmistrza Słubice, o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu, Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. **wnioskuje**, aby przy określaniu funkcji terenów, rozwiązań komunikacyjnych, zasad uzbrojenia terenu, warunków zabudowy i ochrony środowiska, stosować rozwiązania zapewniające ludziom jak najlepsze warunki pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projektowane funkcje dla ww. obszaru nie powinny wywoływać uciążliwości wykraczających poza granice terenów funkcjonalnych ani mieć wpływu na pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności zdrowia i życia ludzi. W projektowanym dokumencie należy uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia mające na celu zapewnienie jak najlepszego komfortu życia ludzi zarówno w obrębie obszaru objętego planem, jak i w jego otoczeniu, szczególnie w zakresie ochrony powietrza przed emisją zanieczyszczeń, ochrony przed hałasem, zapewnienia właściwej jakości wody przeznaczonej do spożycia, ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na lokalizację zabudowy produkcyjnej bądź innej generującej negatywne oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie ludzi w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi. Zwrócić bowiem należy uwagę, że niewielka odległość zabudowy mieszkaniowej od terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej może powodować narażenie przebywających tam osób na różnego rodzaju uciążliwości, w szczególności na hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, substancje złozone, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne. Dlatego też konieczne jest zachowanie odpowiedniej strefy izolacyjnej pomiędzy terenami o tak odmiennych funkcjach.

Jednocześnie tutejszy organ podnosi, iż w przypadku terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy, należy mieć na uwadze zasady i ograniczenia określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie *określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz.U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315).

Ponadto w przypadku lokalizacji na terenie gminy Słubice inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, takimi jak np. farmy fotowoltaiczne oraz elektrownie

wiatrowe, planowane zagospodarowanie terenu musi uwzględniać wymagania określone w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o *odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1436 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o *inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317).

Niniejsze pismo stanowi załącznik do formularza, o którym mowa w art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.
lek. med.
specjalista epidemiolog

Otrzymuje:

1. Adresat (poprzez platformę ePUAP),
2. NZ a/a.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY SŁUBICE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **miasto Poznań** Gmina: **miasto Poznań**

Ulica: **al. Niepodległości** Nr domu: **8** ... Nr lokalu:

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-875**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **alicja.wozniakowska@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 633 16 58**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Słubicach w dniu 20.06.2024r. uchwały nr III/27/2024 w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy Słubice, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż zakres planu ogólnego obejmuje obszar linii kolejowej nr 3, Warszawa Zachodnia - Kunowice. W związku z powyższym należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r., poz. 697 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu zarządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Ponadto wnioskujemy o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z załącznikiem (załącznik nr 1 - wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1-wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia w planie ogólnym

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Podpisane przez:
Data: 2024.09.23 10:24:15 CEST

.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Elektronicznie podpisany
przez
Data: 2024.09.24 10:47:01
+02'00'

.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Data: 20.09.2024 r.

Znak Sprawy: KNPo1.6521.93.2024.AW/4

UNP: 2024-0453830

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Województ	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusz
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	1
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	1
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	234.112
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	234.112
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	234.112
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	KUNOWICE	2
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	NOWE BISKUPIC	4
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	ŚWIECKO	5
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE	ŚWIECKO	234.3
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	1
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	1
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	1
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	1
lubuskie	ślubicki	SŁUBICE M.	SŁUBICE-OB.R.3	1

Nr dz.	ID dział	strefy
74/92	080505	4.0003.74 SK
74/128	080505	4.0003.74 SK
73/2	080505	4.0003.73 SK
73/3	080505	4.0003.73 SK
73/4	080505	4.0003.73 SK
227/7	080505	5.0008.22 SJ
227/8	080505	5.0008.22 SW
227/9	080505	5.0008.22 SU
227/6	080505	5.0008.22 SK
227/5	080505	5.0008.22 SK
227/4	080505	5.0008.22 SW
227/10	080505	5.0008.22 SK
309	080505	5.0008.30 SK
222	080505	5.0008.22 SJ
202	080505	5.0009.20 SK
814	080505	5.0010.81 SK
812	080505	5.0010.81 SK
1209/4	080505	4.0001.12 SW
668/3	080505	4.0001.66 SW
1209/2	080505	4.0001.12 SW
1209/3	080505	4.0001.12 SW
1209/1	080505	4.0001.12 SW

IOS5.2111.458.2024.AŁ.6

Warszawa, 05.12.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice.

Urząd Miejski w Słubicach
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Słubice.

Przez obszar gminy Słubice przebiega linia kolejowa nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice, odcinek Rzepin - Kunowice (GP), o średnim natężeniu ruchu 67 pociągów na dobę, w tym 47 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Słubice oraz Kunowice. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na ciągu E 20 na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa)”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o uwzględnienie w planie ogólnym gminy Słubice możliwości budowy nowej linii kolejowej łączącej miasto Słubice z linią kolejową nr 3. W ramach dokumentacji przedprojektowej dla inwestycji „Prace na linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa), opracowanie SW” opracowane zostały plany sytuacyjne, które przekazujemy w załączeniu do niniejszego pisma. Równocześnie zastrzegamy, że przyjęte rozwiązania mogą ulec zmianie oraz uszczegółowieniu w momencie opracowywania dokumentacji projektowej,

a dokładny zakres inwestycji zostanie wskazany w decyzjach administracyjnych. Plany sytuacyjne dostępne są do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/S64c8GwfrQlGoTp>

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 34 74. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane.

Wnosimy o uwzględnienie założeń ww. inwestycji w sporządzanym planie ogólnym zgodnie z przekazanymi załącznikami. Jak wskazano w art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym należy uwzględnić m.in. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Należy też mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na obszarze gminy Słubice może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć

pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny i Gospodarka

Elektronicznie podpisany
przez .
Data: 2024.12.05 13:16:32
+01'00'

Załączniki:

1. plany sytuacyjne dotyczące przebiegu nowej linii kolejowej – dokumentacja przedprojektowa dla projektu „Prace na linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa), opracowanie SW” (pliki pdf).

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowała:

tel. 22 473 34 74.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

A. Nazwa: **Burmistrz Słubic**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A**

Kraj: **Polska**..... Województwo: **mazowieckie**.....

Powiat: **Warszawa**..... Gmina: **Dzielnica Praga Północ**.....

Ulica: **Targowa 74**..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: **Warszawa**..... Kod pocztowy: **03-734**.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **its@plk-sa.pl**.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/PLK/SkrytkaESP**.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.458.2024.AŁ.6 w sprawie przystąpienia do

sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice, zawierające wnioski do uwzględnienia w przedmiotowym akcie planowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
pismo nr IOS5.2111.458.2024.AŁ.6 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

ZASTĘPCA WREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Elektronicznie podpisany

Data: 05.12.2024.

przez

Data: 2024.12.05

13:14:54 +01'00'

IOS5.2111.458.2024.AŁ.6

Warszawa, 05.12.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice.

Urząd Miejski w Słubicach
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Słubice.

Przez obszar gminy Słubice przebiega linia kolejowa nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice, odcinek Rzepin - Kunowice (GP), o średnim natężeniu ruchu 67 pociągów na dobę, w tym 47 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Słubice oraz Kunowice. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na ciągu E 20 na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa)”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o uwzględnienie w planie ogólnym gminy Słubice możliwości budowy nowej linii kolejowej łączącej miasto Słubice z linią kolejową nr 3. W ramach dokumentacji przedprojektowej dla inwestycji „Prace na linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa), opracowanie SW” opracowane zostały plany sytuacyjne, które przekazujemy w załączeniu do niniejszego pisma. Równocześnie zastrzegamy, że przyjęte rozwiązania mogą ulec zmianie oraz uszczegółowieniu w momencie opracowywania dokumentacji projektowej,

a dokładny zakres inwestycji zostanie wskazany w decyzjach administracyjnych. Plany sytuacyjne dostępne są do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/S64c8GwfRQIGoTp>

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 34 74. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane.

Wnosimy o uwzględnienie założeń ww. inwestycji w sporządzanym planie ogólnym zgodnie z przekazanymi załącznikami. Jak wskazano w art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym należy uwzględnić m.in. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Należy też mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na obszarze gminy Słubice może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („*obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy*”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejsze ustawy określających przyległy pas gruntu („*przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego*”, „*budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...*”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć

pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska

Elektronicznie podpisany
przez
Data: 2024.12.05 13:16:32
+01'00'

Załączniki:

1. plany sytuacyjne dotyczące przebiegu nowej linii kolejowej – dokumentacja przedprojektowa dla projektu „Prace na linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa), opracowanie SW” (pliki pdf).

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: , tel. 22 473 34 74.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

A. Nazwa: **Burmistrz Słubic**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A**

Kraj: **Polska**..... Województwo: **mazowieckie**.....

Powiat: **Warszawa**..... Gmina: **Dzielnica Praga Północ**.....

Ulica: **Targowa 74**..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: **Warszawa**..... Kod pocztowy: **03-734**.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **its@plk-sa.pl**.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/PLK/SkrytkaESP**.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.458.2024.AŁ.6 w sprawie przystąpienia do

sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice, zawierające wnioski do uwzględniania w przedmiotowym akcie planowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
pismo nr IOS5.2111.458.2024.AŁ.6 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Elektronicznie podpisany
przez
Data: 2024.12.05
13:14:54 +01'00'

Data: 05.12.2024.

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA W SŁUBICACH



69-100 Słubice, ul. Mickiewicza 6
tel. (95) 758-20-03, fax (95) 758-20-04
<https://www.gov.pl/web/psse-slubice>
e-mail: psse.slubice@sanepid.gov.pl
NIP: 598-10-38-392

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SŁUBICACH

Znak: NZ.9022.3.8.2024.RR

Słubice, 2024-09-10

**Burmistrz Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach odpowiadając na pismo z dnia 22 sierpnia 2024 roku, znak: WGN.6721.10.2024.AMO w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Słubice, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) wnosi o sprecyzowanie informacji dotyczących ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynikających z ww. projektu planu ogólnego gminy Słubice.

Zgodnie bowiem z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie informuję, że organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej mogą być właściwe w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) jedynie w trybie art. 54 cytowanej ustawy, gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez organ wymieniony w art. 57 ww. ustawy.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Słubicach
mgr inż.
(podpis elektroniczny)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Data: 2024.09.10 10:03:13 CEST

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SŁUBICACH



69-100 Słubice, ul. Mickiewicza 6
tel. (95) 758-20-03, fax (95) 758-20-04
www.edu.wsse.gorzow.pl/slubice/
e-mail: psseslubice@sanepid.gov.pl
NIP: 598-10-38-392

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SŁUBICACH

Znak: NZ.9022.3.8.2024.RR

Słubice, 13.12.2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 53, 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024, poz. 1112 t.j.), art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Słubic z dnia 22 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 02 września 2024 r.), znak: WGN.6721.10.2024.AMO uzupełnionego pismem z dnia 07 grudnia 2024 roku (data wpływu w dniu 09 grudnia 2024 roku), znak: WGN.6721.10.2024.AMO dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Słubice, podjętego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 roku

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Słubice.

Prognoza powinna spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu ustaleń projektu planu na warunki sanitarno – higieniczne.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Słubicach
mgr inż.
(podpis elektroniczny)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Data: 2024.12.13 11:38:23 CET

1. Burmistrz Słubice
2. a/a - NZ



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 10 września 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.619.2024
e-mail:

Pani
Marzena Słodownik
Burmistrz Słubic

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowna Pani Burmistrz,

w związku z zawiadomieniem z dnia 22 sierpnia 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej (1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 8146 ha, co stanowi ok. 44% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Słubice gleby należące do klas bonitacyjnych I i II nie występują,

natomiast gleby klasy III zajmują 372 ha i stanowią zaledwie 4,5% powierzchni użytków rolnych. Oznacza to, że w granicach gminy dominują użytki klas IV-VI. Bardzo istotne jest więc takie gospodarowanie gruntami, aby uchronić gleby o najlepszych parametrach produkcyjnych (w tym przypadku klas III) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem.

Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Słubice, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolnej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

P.RPP.603.412.2024.PS

Burmistrz Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

dotyczy: zawiadomienia znak: WGN.6721.10.2024.AMO z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice, wywołanego uchwałą nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 Prawa wodnego w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Słubice (w części administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu) znajduje się:

- a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Słubice (w części administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu) znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Słubice nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy powinny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Z up. Dyrektora

Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

P.RZI.0145.1102.2024.BSz.1

Urząd Miejski w Słubicach
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Odpowiadając na wniosek WGN.6721.10.2024.AMO z dnia 21 października 2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu informuje, że zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 tj.) na terenie miasta Słubice zlokalizowano wały przeciwpowodziowe od rzeki Odry. Część wałów zlokalizowano na granicy regionu wodnego Warty i Odry. Wały po stronie regionu wodnego Warty przekazujemy w załączeniu (plik shp). Pozostała część zlokalizowana jest na mapach utrzymywanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Wszystkie wały od rzeki Odry administrowane są przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy pozyskać z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Po stronie regionu wodnego Warty zlokalizowane są tylko obszary wynikające z przelania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Nie ma obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP). Obszary (OSZP) znajdują się wyłącznie między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym od rzeki Odry.

Wał okrężny miasta Słubice zlokalizowany na terenie regionu wodnego Warty też administrowany jest przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Nie ma go aktualnie na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego. Znajdzie się prawdopodobnie w kolejnym cyklu (po aktualizacji) i powinien być uwzględniony w danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Mapy zagrożenia powodziowego nie posiadają wyznaczonej strefy 50 metrowej dla wałów. Należy je wyznaczyć indywidualnie na podstawie lokalizacji wału oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej lub innych dostępnych źródeł.

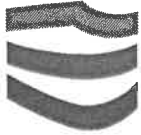
Informujemy, że w gminie Słubice nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

DYREKTOR

[podpis elektroniczny]

Otrzymuje:

- adresat
- RZI a/a



Wrocław, dnia 27 września 2024 r.

Wasz znak: WGN.6721.10.2024.AMO

Nasz znak: V.RPP.610.685.2024.mk

Burmistrz Słubic
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice (ePUAP)

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice.

Odpowiadając na pismo Burmistrza Słubic znak WGN.6721.10.2024.AMO z dnia 22 sierpnia 2024 r. (data wpływu 30.08.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego jw. należy:

- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Łaby (Dz.U. 2023 poz. 189) i Dunaju (Dz.U. 2023 poz. 210) oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), Łaby (Dz.U. 2022 poz. 2533) i Dunaju (Dz.U. 2022 poz. 2481) oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:
 - <https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plan-y-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/>;
 - <https://apgw.gov.pl/pl/>;
 - <https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/>
- 3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy *Prawo wodne* obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne* są:

 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.
- 4) uwzględnić zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w związku z usytuowaniem w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, tj. m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów, mając na uwadze, że naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych.

Całą zachodnią granicę gminy Słubice a zarazem granicę Państwa stanowi Odra (zgodnie z umową między Rzeczpospolitą Polską a Republiką Federalną Niemiec o oznakowaniu i utrzymaniu wspólnej granicy na odcinkach lądowych i wodach granicznych oraz o powołaniu Stałej Polsko – Niemieckiej Komisji Granicznej, Dz. U. Nr 90 z 2010 r. poz. 589, granica Państwa na wodach niezeglownych pokrywa się z linią środkową – medianą – pomiędzy obydwoma liniami brzegowymi...).

Odra na odcinku przepływającym w granicach administracyjnych Gminy jest w większości obwałowana. Do Odry uchodzi na terenie Gminy rzeka Ilanka, która w ujściowym odcinku również jest obwałowana. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Słubicach na terenie gminy Słubice występują wały przeciwpowodziowe od rzek: Odra, Słubice – Kostrzyn (odcinek 1a, 1b, 2b), Odry, odcinek Rybocice – Świecko, Ilanki odcinek Rybocice – Świecko oraz wał okrężny, prawy b. Odry odcinek Słubice-Drzecin, przy czym wał jest w administracji RZGW Wrocław ale znajduje się na terenie RZGW w Poznaniu. Nadmienia się przy tym, że administracyjnie gmina znajduje się na terenie działania dwóch regionalnych zarządów gospodarki wodnej, tj. RZGW we Wrocławiu (międzywale oraz południowa część – powyżej m. Słubice) oraz RZGW w Poznaniu (północna część, poniżej m. Słubice wraz z terenem miasta po stronie odpowietrznej wału).

W granicach opracowania występują wszystkie trzy rodzaje obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wały przeciwpowodziowe wyznaczają międzywale rzek, które jest specyficznym rodzajem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne jego zagospodarowanie musi być podporządkowane funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód wezbraniowych. Ponadto zarówno dla Odry jak i dla Ilanki sporządzono ww. MZP i MRP, które stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie. Na podstawie aktualnie obowiązujących MZP (numery arkuszy: N-33-126-C-a-2, N-33-126-C-a-3, N-33-126-C-a-4, N-33-126-C-c-1, N-33-126-C-c-3, N-33-126-C-c-4, N-33-138-A-a-1, N-33-138-A-a-2, N-33-138-A-a-4, N-33-138-A-b-3 i N-33-138-A-b-4) ustalono, że teren opracowania znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% zarówno od rzeki Odry jak i od Ilanki, przy czym na odcinkach obwałowanych zasięgi te obejmują wyłącznie międzywale rzeki. Poza tym na terenie tym występuje obszar narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale i strefy: $Q_{10\%}$ i $Q_{1\%}$) należy przeanalizować projekt dokumentu pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia planu ogólnego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego.

Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw.

Podkreśla się, że planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny wolne od zabudowy i intensywnego zainwestowania należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego. Zabudowę dopuścić można jako uzupełnienie istniejącej, ale wyłącznie poza strefą $Q_{10\%}$ i przy niższych głębokościach zalewu przy $p=1\%$ (poniżej 0,5 m), pod warunkiem ustalenia adekwatnych wytycznych minimalizujących wzrost ryzyka powodziowego. Odpowiednie zapisy należy uwzględnić przede wszystkim w ustaleniach szczegółowych dla jednostek planistycznych znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Poza tym w planie ogólnym uwzględnić należy znajdujące się w granicach administracyjnych gminy Ślubice budowle hydrotechniczne, dla których zastosowanie mają przepisy art. 176 Prawa wodnego. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwia uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1–5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym oraz niezbędnej infrastruktury i w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów. W planie ogólnym należy uwzględnić przebieg wałów przeciwpowodziowych oraz przepisy odrębne w tym zakresie. Niezwykle ważny jest sposób zagospodarowania terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego a za szczególnie istotne uznaje się wykluczenie już na etapie opracowywania planu ogólnego wszelkich nowoprojektowanych terenów w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

W związku z koniecznością zasięgnięcia opinii ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 166 ust. 4 pkt 1 proszę o uwzględnienie ustawowego terminu wskazanego ww. przepisie prawnym przy ustalaniu terminu uzgodnienia projektu zmiany studium (tj. **30 dni**).

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora

(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Data: 2024.09.27 11:13:47 CEST

Sprawę prowadzi:

Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:
tel.: 71 33-78-837; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Zielona Góra (NW Ślubice)
- RPP a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:
wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski w Słubicach

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze**

Kraj: POLSKA. Województwo: lubuskie

Powiat: Gmina:

Ulica: Westerplatte Nr domu: 31 Nr lokalu: -

Miejscowość: Zielona Góra. Kod pocztowy: 65-950

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): (68) 327-10-68 wew. 228

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA-ZG/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

1. Przez tereny gminy przebiega droga krajowa nr 31, 29, 2 i autostrada A2.
2. Planowana jest budowa obwodnicy m. Słubice – etap postępowania przetargowego do wyboru Wykonawcy STEŚ-R.
3. Planowana jest rozbudowa odcinka Dk2 od granicy Państwa do węzła Świecko – etap przed ZRID.
4. Zgodnie z wynikami GPR 2020/21 natężenie ruchu (SDRR) na odcinkach:

4.1. **Dk 31: km 124+000 – 138+000**

— km odcinka pomiarowego 107+916-135+408: KOSTRZYŃ NAD ODRĄ/RONDO TWIERDZA (DK22)/ - SŁUBICE/UL.OSIEDLE KRASIŃSKIEGO (DP1299F)/ - 3.715 [poj./dobę],

— km odcinka pomiarowego 135+408-138+924: SŁUBICE/PRZEJŚCIE: UL.OSIEDLE KRASIŃSKIEGO (DP1299F) – UL. KOŚCIUSZKI (DK29)/ - 7.889 [poj./dobę],

Odcinki drogi dk 31 nie zostały objęte mapowaniem w ramach IV edycji strategicznych map hałasu z uwagi na ruch mniejszy niż 8.219 [poj./dobę].

4.2. **Dk 29: km 0+000- 15+000**

— km odcinka pomiarowego 0+000-0+344: SŁUBICE/PRZEJŚCIE 1: GR. PAŃSTWA – AL. MŁODZIEŻY POLSKIEJ (DK31)/ - **13.501 [poj./dobę]**,

— km odcinka pomiarowego 0+344-1+188: SŁUBICE/PRZEJŚCIE 2: AL. MŁODZIEŻY POLSKIEJ (DK31) – AL. NIEPODLEGŁOŚCI/ - **13.137 [poj./dobę]**,

— km odcinka pomiarowego 1+188-2+384: SŁUBICE/PRZEJŚCIE 3: AL. NIEPODLEGŁOŚCI - UL. KUNOWICKA (DW137)/ - **12.116 [poj./dobę]**.

— km odcinka pomiarowego 2+384-5+334: SŁUBICE/UL. KUNOWICKA (DW137) – W. ŚWIECKO/A2, DK2/ - **15.098 [poj./dobę]**.

— km odcinka pomiarowego 5+334-16+862: W. ŚWIECKO/A2, DK2/ - URAD/DW134/ - 4.592 [poj./dobę].

4.3. **A2: km 1+955 – 5+000** (odcinek w zarządzie Koncesjonariusza AWSAII SA)

— km odcinka pomiarowego 2+768-21+044: W.ŚWIECKO /DK29/ - W. RZEPIN/UL. POZNAŃSKA (DK92) – **19.037 [poj./dobę]**.

4.4. **DK 2b: od granicy do 1+995**

— km odcinka pomiarowego 0+000-2+768: GR. PAŃSTWA /ŚWIECKO/ - W.ŚWIECKO /DK29/ - **26.145 [poj./dobę]**.

Wymienione powyżej odcinki dróg dk 29, dk2b i A2 zostały objęte mapowaniem w ramach IV edycji strategicznych map hałasu z uwagi na ruch większy niż 8.200 [poj./dobę].

5. Przy wyznaczaniu stref funkcjonalnych z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nie dopuszczać do lokalizowania zabudowy, która zgodnie z przepisami prawa musi podlegać ochronie akustycznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), tj.:

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe.

Obszary podlegające oddziaływaniu drogi ekspresowej S3 zaleca się przeznaczyć na tereny usługowe, produkcyjne, tereny obsługi komunikacji itp., czyli takie, które nie wymagają ochrony akustycznej.

6. W przypadku zaplanowania przy drodze krajowej lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
7. Sejmik Województwa Lubuskiego dnia 17 czerwca 2024 r. podjął uchwałę Nr II/16/24 w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubuskiego. W ramach Programu określono zadania, które mają na celu zmniejszenie uciążliwości hałasu poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów m.in. poprzez: tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem źródeł hałasu, przestrzegania zasad strefowania (rozgraniczenia terenów o zróżnicowanej funkcji), zapisów odnośnie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów. Obecnie sporządzane plany ogólne gmin powinny uwzględniać zalecenia z niego wynikające dotyczące utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w otoczeniu dróg krajowych.
8. Władze gminy powinny w dokumentach planistycznych odpowiednio planować lokalizację zabudowy wymagającej ochrony akustycznej w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg stanowiących inwestycje celu publicznego. Odpowiednie zapisy w planie ogólnym gminy powinny uniemożliwić powstawanie zabudowy chronionej akustycznie na obszarach, gdzie wyeliminowanie oddziaływania akustycznego jest niemożliwe.
9. Strategiczne mapy hałasu dostępne pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/strategiczne-mapy-halasu-2022>

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). **Inne załączniki** – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 1. **Mapa z planowanym przebiegiem obwodnicy.**
 2. **PZT rozbudowy dk2**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Inwestycji

Data:

Zielona Góra, dnia 16-09-2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: WUOZDELGW

Gorzów Wlkp.,... 27. 09. 2024

ZN-G.5150.2.2024[Słuj]

Burmistrz Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice
e-PUAP

Dotyczy: zawiadomienia Burmistrza Słubice znak: WGN.6721.10.2024.AMO z dnia 22.08.2024 r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu: 30.08.09.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słubice.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie otrzymanego zawiadomienia w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Słubicach Uchwały Nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słubice, wnosi następujące warunki:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), określając ustalenia strategii, analiz, planów i studiów, uwzględnia się:

- 1) krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu,
- 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ” Określając ustalenia planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu odbudowy, uwzględnia się w szczególności ochronę:

- 1). zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków, wraz z ich otoczeniem;
- 2). ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotem ochrony i opieki w miejscowym planie jest zabytek, którego definicja zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi nieruchomość lub rzecz ruchoma, jej części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 p.1 w/w ustawy).

Ochrona w planie powinna objąć w szczególności zabytki nieruchome, będące m.in. krajobrazami kulturowymi, układami urbanistycznymi i zespołami, dziełami architektury i budownictwa, formami zaprojektowanej zieleni, cmentarzami oraz zabytki archeologiczne. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ww. zabytki podlegają ochronie i opiece bez względu na stan zachowania.

Konieczne jest również ustalenie, w zależności od potrzeb stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary na których obowiązują określone ograniczenia zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Na terenie Gminy Słubice znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji zabytków, zabytki archeologiczne itd., w tym także układy urbanistyczne i cmentarze.. Należy je uwzględnić przy opracowywaniu planu ogólnego i objąć ochroną.

Ponadto należy określić obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące:

- zakazu podejmowania działań prowadzących do degradacji lub utraty wartości historycznych i zabytkowych oraz krajobrazowych i kulturowych terenów i obiektów, w szczególności zakazu lokowania elementów wpływających niekorzystnie na powyższe walory (np. poprzez kolizję z historycznymi dominantami przestrzennymi w postaci wież, wyniesionych kościołów itp.) w obszarach ekspozycji widokowych lub panoram oraz na osiach kompozycyjnych, ekspozycyjnych i widokowych,

- ochrony historycznej zabudowy miast i wsi,

- zachowania historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych i ruralistycznych, w szczególności zachowanie rozplanowania placów i ulic, linii zabudowy i wysokości budynków oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również utrzymanie właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołów,

- wprowadzenia nowej zabudowy, podporządkowanej historycznej kompozycji w zakresie lokalizacji, skali i bryły,

- dostosowanie nowych elementów zagospodarowania w tym infrastruktury technicznej, do otoczenia historycznego rozplanowania w szczególności w zakresie lokalizacji w sposób niepowodujący kolizji z elementami historycznymi, skali i wysokości itp.,

- ochrony zieleni historycznej w tym zachowaniu starodrzewu,

- ochrony i rewaloryzacji charakterystycznego ukształtowania terenu,

- uwzględnieniu ochrony dziedzictwa archeologicznego,

Jednocześnie informuję, że:

- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz posiadające własne formy krajobrazowe (cmentarzyska kurhanowe, grodziska) na terenach niezabudowanych powinny pozostać w stanie istniejącym;

- ochroną archeologiczną należy objąć inne obszary nie będące zabytkami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków i ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków takie jak historyczne cmentarze, założenia pałacowo-parkowo-folwarczne, miejsca po obiektach sakralnych i rezydencjonalnych oraz historyczne zespoły przemysłowe;

W załączeniu przekazuję wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym ich lokalizację.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze – Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim udostępni zespołowi autorskiemu materiały i opracowania dotyczące zasobów kulturowych na obszarach objętych opracowaniem, znajdujące się w naszych zbiorach.

Powyższe wnioski i informacje w zależności od możliwości powinny być ujęte w planie ogólnym lub w uzasadnieniu do planu ogólnego.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr inż.
Kierownik Delegatury

Załączniki:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego .
2. Wykazy zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych wraz z kartami AZP.

Otrzymuje:

1. w/w Adresat,
2. A/a (3627), opr. mgr inż.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Słubic**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Wojewódzki Urząd Ochrony, Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim

Kraj: Polska... Województwo: lubuskie

Powiat: Gmina:

Ulica: **Kosynierów Gdyńskich** Nr domu: **75** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gorzów Wlkp.** Kod pocztowy: **66-400**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **delegatura.gorzow@lwkz.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **957200521**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾ **WUOZDELGW**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: **Wnoszę o uwzględnienie uwarunkowań rozwoju gminy Słubice, w zakresie zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(dz. U. z 2024., poz. 1292) oraz art. 13b pkt 3 lit j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikami 1. Pismo LWKZ znak: ZN-G.5150.3. 2024[Słtu] z dnia 27.09.2024 r., 2- cd. Z wykazem zabytków nieruchomości w rejestrze zabytków, ujętych w ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
 1. Pismo LWKZ znak: ZN-G.5150.3.2024[Słtu] z dnia 27.09.2024 r., 2- cd. Z wykazem zabytków nieruchomości w rejestrze zabytków, ujętych w ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
mgr

Data: 27.09.2024

Konservator Zabytków
Miejscowy Delegatury

Gminna Ewidencja Zabytków GMINY SŁUBICE -- wykaz zabytków ujętych w ewidencji

Załącznik do Zarządzenia Nr 160/2015
Burmistrza Słubic
z dnia 26 czerwca 2015 r.

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
1	Nowe Biskupice	szkoła ob. świetlica wiejska-kanica	12. W centrum wsi	20	mur., pocz. XX w.			
2	Nowe Biskupice	dom mieszkalny		13/3	mur., pocz. XX w.			
3	Nowe Biskupice	dom mieszkalny		73/6 i 73/7	mur., pocz. XX w.			
4	Nowe Biskupice	dom mieszkalny		43	mur., 1 ćw. XX w.			
5	Nowe Biskupice	cemniarz (ewangelicki) kościół filialny p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny	W pln.- Zach cz. wsi	19	pol. XIX w.			
6	Stare Biskupice			6	mur., 1867 r.	L-596/A	29.07.2013r.	
7	Stare Biskupice	dom mieszkalny		242/1	mur., 1925 r.			
8	Stare Biskupice	dom mieszkalny		43/1	mur., 1 ćw. XX w.			
9	Stare Biskupice	dom mieszkalny		5/3	mur., 1 ćw. XX w.			
10	Stare Biskupice	dom mieszkalny		10/1	mur., XIX/XX w.			
11	Stare Biskupice	dom mieszkalny		11	mur., 1 ćw. XX w.			
12	Stare Biskupice	Szkoła, ob. świetlica wiejska	W zach. cz. wsi	7	mur., pocz. XX w.			
13	Stare Biskupice	dwór	zach. cz. folwarku	8/17	mur., pocz. XIX w.			
14	Stare Biskupice	folwark		8/17	2 pol. XIX w.			
15	Stare Biskupice	budynek inwentarski folwarczny		9	mur., 4 ćw. XIX w.			
16	Stare Biskupice	cemniarz komunalny	Na Pd. Krańcu wsi	35	pocz. XX w.			
17	Stare Biskupice	cemniarz przykościelny	Przy kościele	6	2 pol. XIX w.			
18	Stare Biskupice	wieś, własność Biskupów lubuskich, na pocz. XVII w. własność miasta Frankfurt, 1864 r. wieś ze szlacheckim folwarkiem, zaułkowa ob. owalnica z folwarkiem			średniowiecze, wz. XV w.			
19	Drzeczin	dom mieszkalny		12/5	mur., pocz. XX w.			
20	Drzeczin	dom mieszkalny		143	mur., pocz. XX w.			
21	Drzeczin	dom mieszkalny		25	mur., XIX/XX w.			
22	Drzeczin	dom mieszkalny		144/2 i 144/1	mur., pocz. XX w.			
23	Drzeczin	dom mieszkalny		29/2	mur., 4 ćw. XIX w.			
24	Drzeczin	szkoła obecnie świetlica, biblioteka		239/1	mur., pocz. XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków		Inne formy ochrony
						Nr	Data decyzji	
25	Drzecin	dom mieszkalny, sklep	23	219/2	mur., koniec XIX w.			
26	Drzecin	dom mieszkalny	26	247/1,	mur., 4 ćw. XIX w.			
				247/2 i				
				247/3				
27	Drzecin	dom inwentarski	26	247/1,	mur., 4 ćw. XIX w.			
				247/2 i				
				247/3				
28	Drzecin	dom inwentarski	26	247/1,	mur., 4 ćw. XIX w.			
				247/2 i				
				247/3				
29	Drzecin	dom mieszkalny	36	45	mur., pocz. XX w.			
				42/2	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
				41/2	mur., 4 ćw. XIX w.			
31	Drzecin	dom mieszkalny	39	38/1	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
				41	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
32	Drzecin	dom mieszkalny	41	33	pocz. XIX w.			
				33	pocz. XIX w.			
33	Drzecin	cmentarz przykościelny	Południu wsi	94/1	pol. XIX w.			
				33	pol. XIX w.			
34	Drzecin	cmentarz po ewangelicki	Pół-wsch. Kraniec wsi, przy drodze do Biskupic Nowych	48/2	pocz. XX w.			
				48/2	pocz. XX w.			
35	Drzecin	aleja lipowa	Po pn-wsch. Str. Wsi, przy drodze do Lisowa					
36	Drzecin	wieś książecka, w pocz. XX w. folwarki, Walica, ob. owalnicowa z rozwinięciem wielodrożnicowym				średniowiecze, wz. 1284-1308 r.		
37	Golice	kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	Centrum wsi	106	mur., XV/XVII w. przeb. pol. XIX w.	268, KOK-1-38/76	10.04.1964, 25.10.1976	
38	Golice	dom mieszkalny	Ul. Jasna 1	159/1	mur., XIX/XX w.			
39	Golice	dom mieszkalny	Ul. Jasna 5	156	mur., XIX/XX w.			
40	Golice	budynek inwentarski	Ul. Jasna 7	149/9	mur., 1870			
41	Golice	dom mieszkalny	Ul. Lipowa 1	182/1	mur., XIX/XX w.			
42	Golice	dom mieszkalny	Ul. Lipowa 5	178	mur., k. XIX w.			
43	Golice	dom mieszkalny	Ul. Słoneczna 4	62/4 i	mur., 4 ćw. XIX w.			
44	Golice	budynek inwentarski	Ul. Słoneczna 4	62/3	mur., 4 ćw. XIX w.			
				62/3	mur., 4 ćw. XIX w.			
45	Golice	budynek inwentarski	Ul. Słoneczna 4	62/3	mur., 4 ćw. XIX w.			
46	Golice	gołębnik	Ul. Słoneczna 4	62/4	mur., 4 ćw. XIX w.			
47	Golice	dom mieszkalny	Ul. Słubicka 7	109	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
48	Golice	dom mieszkalny	Ul. Słubicka 9	108	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
49	Golice	stodoła	Ul. Słubicka 9	108	rygl., 3 ćw. XIX w.			
50	Golice	budynek inwentarski z cz. mieszkalną	Ul. Zielona 4	102/1	mur., 4 ćw. XIX w.			
51	Golice	budynek inwentarski	Ul. Zielona 4	102/1	mur., 1884 r.			
52	Golice	gołębnik	Ul. Zielona 4	102/1	mur., k. XIX w.			
53	Golice	działka kościelna	W centrum wsi	106	XV w.			
54	Golice	cmentarz północny	Po wsch. str. ul. Słubickiej	193	pol. XIX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
55	Golice	cmentarz południowy, komunalny	Po wsch. str. ul. Stubickiej	204	pocz. XX w. pol. XVIII w.			
56	Golice	cmentarz przy kościełny wies, własność biskupów lubuskich, w XVI w. własność elektorów brandenburskich, owalnica z wrzeczionowalnym nawstern		106	XIV w., wz. 1317 r.			
57	Golice							
58	Kunice	dom mieszkalny	3	163	mur., 1904 r.			
59	Kunice	dom mieszkalny	5	165	mur., XIX/XX w.			
60	Kunice	dom mieszkalny	7	168/2	mur., 1 ćw. XX w.			
61	Kunice	dom mieszkalny	9	169/2	mur., 1 ćw. XX w.			
62	Kunice	dom mieszkalny	11	170/6	mur., 1 ćw. XX w.			
63	Kunice	cmentarz	W pln. cz. wsi	112	pol. XIX w.			
64	Kunice	wieś Książęca, ob. wielodroznica			średniowiecze, wz. 1282 r.			
65	Kunowice	stodoła	Ul. Dworcowa 2	145/1	rygl/mur., 3 ćw. XIX w.			
66	Kunowice	dom mieszkalny - poczła	Ul. Dworcowa 4	146	mur., 1.10-20 XX w.			
67	Kunowice	dom mieszkalny	Ul. Dworcowa 6	147/9	mur., pocz. XX w.			
68	Kunowice	dom mieszkalny	Ul. Dworcowa 22	159/1	mur., 1.10-20 XX w.			
69	Kunowice	dom mieszkalny	Ul. Dworcowa 23	161/1	mur., 1.10-20 XX w.			
70	Kunowice	dom mieszkalny	Ul. Dworcowa 25	168	mur., 1.10-20 XX w.			
71	Kunowice	dom mieszkalny	Ul. Dworcowa 26	227/7	mur., pocz. XX w.			
72	Kunowice	dom mieszkalny	Ul. Stubicka 13	107/1	mur., k. XIX w.			
73	Kunowice	dom mieszkalny (szkola)	Ul. Stubicka 18	142/4	mur., XIX/XX w.			
74	Kunowice	stodoła	Ul. Stubicka 23	99/1	rygl. 4 ćw. XIX w.			
75	Kunowice	dom mieszkalny (dawniej szkola)	Ul. Szkoła 2	54	mur., pocz. XX w.			
76	Kunowice	dom mieszkalny	Ul. Szkoła 3	87/1	mur., pocz. XX w.			
77	Kunowice	kościelnia	Na cmentarzu	231	mur., 1.10-20 XX w.			
78	Kunowice	Cmentarz komunalny (ewangelicki)	Po zach. Str. Jeziora Zielonego, ul. Jeziora	231	pol. XIX w.			
79	Kunowice	Cmentarz przykościelny (ewangelicki)	W centrum wsi	55	pocz. XIX w.			
80	Kunowice	Wież książęca/miejska, zaułkowa, ob. wielodroznica			wz. 1399 r.			
81	Lisów	Kościół filialny, w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	Po wsch. str. na wsi	233	mur., XV-XIX w.	997, KOK-I- 188/76	09.03.1964; 30.11.1976	
82	Lisów	Dom mieszkalny	12	141	mur., pocz. XX w.			
83	Lisów	dom mieszkalny, świetlica	14	143/4	mur., XIX/XX w.			
84	Lisów	dom mieszkalny	15	138/8	mur., XIX/XX w.			
85	Lisów	budynnek inwentarski	17	137/2	mur., 4 ćw. XIX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
86	Lisów	dom mieszkalny	20	204	mur., XIX/XX w.			
87	Lisów	dom mieszkalny	21	205/2	mur., XIX/XX w.			
88	Lisów	chata poddieniowa	22 obecny adres – skansen Ochla	206/1	rygl., XVIII w.	L-264/A	28.08.2007r.	nie utworzono karty adresowej
89	Lisów	dom mieszkalny	28	207	rygl., 3 ćw. XIX w.			
90	Lisów	dom mieszkalny	34	212/2	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
91	Lisów	cmentarz prz/kościelny	233	233	XV w.			
92	Lisów	cmentarz komunalny	po wsch. Str. wsi	144	po cz. XX w.			
93	Lisów	szpalet lipowy	wsch. Granica pln. Cz. Nawisia	216/2	po cz. XX w.			
94	Lisów	wieś klaszorna, owalnica			wz. 1411-1412 r.			
95	Nowy Lubusz	dom mieszkalny	22	35	mur., 1.10-20 XX w.			
96	Nowy Lubusz	magazyn zbożowy	w obr. Kolonii pln.	170/13	mur., 1.20 XX w.			
97	Nowy Lubusz	cmentarz poewangelicki I	po wsch. Str. pd cz. Wsi	91/1	pol. XIX w.			
98	Nowy Lubusz	cmentarz poewangelicki II	po wsch. Str. pd cz. Wsi	91/1	pol. XIX w.			
99	Piawidło	cmentarz		28/12	po cz. XX w.			
100	Piawidło	Dwór	Piawidło 25. 69-100 Słubice	28/22				
101	dawniej Rosiejewo	cmentarz (ewangelicki)	leśny, północny	296				
102	dawniej Rosiejewo	cmentarz (ewangelicki)	leśny, południowy	296				
103	dawniej Rosiejewo	wieś, własność elektora brandenburskiego, w 1539 r. papierna, ob. Wielodroznica, osada fabryczna						
104	Rybocice	Kościół fil. P. w. św. Józefa	w centrum wsi	122	mur., XV w., przeb. L. 70 XX w.	276; KOK-I-43/76	10.04.1961; 26.10.1976	
105	Rybocice	dom mieszkalny	1	107/1	mur., 1.10-20 XX w.			
106	Rybocice	dom mieszkalny	3	108	mur., 1.10-20 XX w.			
107	Rybocice	dom mieszkalny	5	109/1	mur., 1.10-20 XX w.			
108	Rybocice	dom mieszkalny	7	110/4	mur., 1.10 XX w.			
109	Rybocice	dom mieszkalny	13	114	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
110	Rybocice	dom mieszkalny (plebania?)	15	115	mur/rygl., 3 ćw. XIX w.			
111	Rybocice	dom mieszkalny	16	130	mur., k. XIX w.			
112	Rybocice	dom mieszkalny	25	31413	mur., k. XIX w.			
113	Rybocice	dom mieszkalny	27	85	mur., XIX/XX w.			
114	Rybocice	obora folwarczna		94/2	mur., k. XIX w.			
115	Rybocice	Szkola, Była placówka Straży granicznej	pln-wsch. Kraniec wsi	78	mur., 1.20 XX w.			
116	Rybocice	działka kościelna	w centrum wsi	122	XV w.			
117	Rybocice	cmentarz poewangelicki	pln. Cz. Wsi	57	pol. XIX w.			
118	Rybocice	cmentarz komunalny		57	1960 r.			
119	Rybocice	cmentarz prz/kościelny		122	XV w.			
120	Rybocice	aleja kasztanowców	w zach. Cz. Wsi	120/2	po cz. XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
121	Rybovice	aleja Iłpowa wieś klasztoramiejska, d. osada rybacka, owalnica, ob. Owalnica z rozwinieciem wielodrożnicowym	we wsch. Cz. Wsi	120/2	pocz. XX w.			
122	Rybovice	Zespół Szkół Licealnych im. Zb. Herberta, dawniej internat Szkoły odzieżowej	ul. Boh. Warszawy 3	370/8	mur., ok. 1925			
123	Slubice							
124	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 4	457/3	mur., ok. 1925			
125	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 5	457/3	mur., ok. 1925			
126	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 4a	458/6	mur., ok. 1925			
127	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 4b	458/24	mur., ok. 1925			
128	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 4c	458/24	mur., ok. 1925			
129	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 4d	458/25	mur., ok. 1925			
130	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 4e	458/22	mur., ok. 1925			
131	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 4f	458/22	mur., ok. 1925			
132	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 6	458/1	mur., ok. 1925			
133	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Boh. Warszawy 7	456/1	mur., ok. 1925			
134	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 1	420	mur., ok. 1890-pocz. XX w.			
135	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 8	423/3	mur/drewn., ok. 1929			
136	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 9	423/2	mur., ok. 1929			
137	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 10	423/1	mur., ok. 1929			
138	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 12	490/9	mur., ok. 1929			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
139	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 13	490/5	mur., ok. 1929			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
140	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 14	490/11	mur., ok. 1890			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
141	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Chopina 15	490/12	mur., ok. 1890			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
142	Stubice	budynek mieszkalno-usługowy kamienica	ul. Chopina 19	487	mur., ok. 1929			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
143	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Chrobrego 8	403/6	mur., pocz. XX w.			
144	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Chrobrego 9	403/6	mur., pocz. XX w.			
145	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Chrobrego 10	403/3	mur., pocz. XX w.			
146	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Chrobrego 11	403/3	mur., pocz. XX w.			
147	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Chrobrego 12	403/5	mur., pocz. XX w.			
148	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Chrobrego 13	403/1	mur., pocz. XX w.			
149	Stubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Daszyńskiego 5	680/1	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
150	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 20	620/10	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
151	Stubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Daszyńskiego 21	620/2	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
152	Stubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Daszyńskiego 22	641/3	mur., l. 30 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
153	Stubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Daszyńskiego 23	641/1	mur., l. 30 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
154	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Fojwarczna 2	2/20	mur., XIX/XX w.			
155	Stubice	budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Fojwarczna 2a	2/42	mur., 1938r.			
156	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 1	276/16	mur., 1933-35			
157	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 2	276/16	mur., 1933-35			
158	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 3	276/18	mur., 1933-35			
159	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 4	276/18	mur., 1933-35			
160	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 5	276/6	mur., 1933-35			
161	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 6	276/6	mur., 1933-35			
162	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 7	276/21	mur., 1933-35			
163	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 8	276/21	mur., 1933-35			
164	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 9	276/3	mur., 1933-35			
165	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 10	276/3	mur., 1933-35			
166	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 11	276/22	mur., 1933-35			
167	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 12	276/22	mur., 1933-35			
168	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 13	343/17	mur., 1933-35			
169	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Jagielly 14	343/18	mur., 1933-35			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
170	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 15	343/19	mur., 1933-35			
171	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 16	343/8	mur., 1933-35			
172	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 17	343/12	mur., 1933-35			
173	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 18	343/28	mur., 1933-35			
174	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 19	343/3	mur., 1933-35			
175	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 20	343/16	mur., 1933-35			
176	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 21	343/1	mur., 1933-35			
177	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 22	343/15	mur., 1933-35			
178	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 23	343/15	mur., 1933-35			
179	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 24	343/14	mur., 1933-35			
180	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Jagieli 25	343/14	mur., 1933-35			
181	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 1	67/14	mur., ok. 1910			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
182	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 2	668/9	mur., ok. 1910			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
183	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 3	668/23	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
184	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 4	668/3	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
185	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 5	667	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
186	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 6	668/8	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
187	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 7	668/7	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
188	Stublice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 8	666	mur., ok. 1910			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
189	Stublice	elewacja frontowa, dawniej kino Plast	ul. Jedności Robotniczej 10, 9	517/1, 517/3	mur., ok. 1924	L-338/A	27.07.2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
190	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 11	518/3	mur., ok. 1908			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
191	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Jedności Robotniczej 12	519/7	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
192	Slubice	budynek użytkowy – hotel dawniej siedziba władz Gminy Slubice	ul. Jedności Robotniczej 15	519/7	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
193	Slubice	budynek użytkowy, dawniej Sąd Rejonowy	ul. Jedności Robotniczej 16	649/1	mur., 1 ćw. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
194	Slubice	kamienica/ budynek mieszkalny	ul. Jedności Robotniczej 17	660/4	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
195	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kanalowa 1	343/4	mur., pocz. XX w.			
196	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kanalowa 2	343/20	mur., pocz. XX w.			
197	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kanalowa 3	342	mur., pocz. XX w.			
198	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kanalowa 4	343/10	mur., pocz. XX w.			
199	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kanalowa 5	343/23	mur., pocz. XX w.			
200	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kanalowa 6	343/22	mur., pocz. XX w.			
201	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kanalowa 7	343/21	mur., pocz. XX w.			
202	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Kilińskiego 1-7	600/10; 600/5; 600/11; 600/6; 600/12; 600/1; 600/3	mur., 1 poł. XX w.			
203	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Konopnickiej 2	683/29	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
204	Slubice	budynek mieszkalny jednorodzinny	ul. Konopnickiej 3	683/122	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
205	Slubice	budynek mieszkalny jednorodzinny	ul. Konopnickiej 4	689	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
206	Slubice	prokuratura	ul. Konstytucji 3 Maja 6	458/37	mur., 1 poł. XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
207	Stubice	Budynek po byłej siedzibie Straży Granicznej	ul. Konstytucji 3 Maja 13	274/1	mur., 1913			
208	Stubice	budynek mieszkalny jednorodzinny	ul. Konstytucji 3 Maja 16	215/1	mur., pocz. XX w.			
209	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 59	278/3	mur., XIX/XX w.			
210	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 60	278/3	mur., XIX/XX w.			
211	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 61	276/1	mur., XIX/XX w.			
212	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 62	276/8	mur., XIX/XX w.			
213	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 63	276/12	mur., XIX/XX w.			
214	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 64	276/13	mur., XIX/XX w.			
215	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 65	276/14	mur., XIX/XX w.			
216	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 66	276/15	mur., XIX/XX w.			
217	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 67	343/25	mur., XIX/XX w.			
218	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 68	343/25	mur., XIX/XX w.			
219	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 69	343/25	mur., XIX/XX w.			
220	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 70	343/25	mur., XIX/XX w.			
221	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 71	343/25	mur., XIX/XX w.			
222	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 72	343/25	mur., XIX/XX w.			
223	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 73	343/25	mur., XIX/XX w.			
224	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Konstytucji 3 Maja 74	343/25	mur., XIX/XX w.			
225	Stubice	budynek użytkowy, dawnej przepomownia	ul. Konstytucji 3 Maja 78	340/2	mur., pocz. XX w.			
226	Stubice	budynek mieszkalny blok	ul. Kopernika 6	520/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
227	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 7	519/20	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
228	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 11	522/4	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
229	Stubice	budynek PZU, dawnej budynek mieszkalny	ul. Kopernika 13	523	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
230	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 14	524/34	mur., po 1850/60			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
231	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 15	524/33	mur., po 1850/61			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
232	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 16	524/4	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
233	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 17	524/28	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
234	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 20	492/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
235	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 23	490/15	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
236	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 24	490/14	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
237	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Kopernika 26	1209	mur., ok. 1885/95			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
238	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Kopernika 27	1209	mur., ok. 1885/96			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
239	Slubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Kopernika 28	1209	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
240	Slubice	budynek mieszkalny jednorodzinny	ul. Kopernika 39	397	mur., 1 poł. XX w.			
241	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 40	396	mur., pocz. XX w.			
242	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 41	395	mur., pocz. XX w.			
243	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 42	394	mur., pocz. XX w.			
244	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 43	393	mur., pocz. XX w.			
245	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 49	427/28	mur., XIX/XX w.			
246	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 50	427/1	mur., XIX/XX w.			
247	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 59	427/29	mur., XIX/XX w.			
248	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 60	498/1	mur., ok. 1885/95			
249	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 67	494/2	mur., l. 20 XX w.			
250	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 69	494/8	mur., l. 20 XX w.			
251	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 70	494/4	mur., l. 20 XX w.			
252	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 71	494/6	mur., l. 20 XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków		Inne formy ochrony
						Nr	Data decyzji	
253	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 72	508/7	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
254	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 73	508/7	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
255	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 74	508/3	mur., ok. 1885/95			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
256	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 83	511/3	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
257	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 84	511/1	mur., 1910-20			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
258	Stubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Kościuszkowski 4	715/12	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
259	Stubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Kościuszkowski 5	715/13	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
260	Stubice	budynek mieszkalny kamienica	ul. Kościuszkowski 6	715/14	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
261	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kościuszkowski 8	718/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
262	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kościuszkowski 11	722/4	mur., pocz. XX w.			
263	Stubice	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Kościuszkowski 12	722/6	mur., XIX/XX w.			
264	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kościuszkowski 15	697/18	mur., pocz. XX w.			
265	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kościuszkowski 19	697/28	mur., pocz. XX w.			
266	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Kościuszkowski 19a	697/20	mur., pocz. XX w.			
267	Stubice	budynek mieszkalny, obecnie usługowy	ul. Kościuszkowski 32	678	mur., l. 30 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
268	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Krótka 1	335/18	mur., pocz. XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
269	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Krótka 2	335/17	mur., pocz. XX w.			
270	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Krótka 3	335/7	mur., pocz. XX w.			
271	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Krótka 4	335/2	mur., pocz. XX w.			
272	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Krótka 5	335/5	mur., pocz. XX w.			
273	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Krótka 6	335/3	mur., pocz. XX w.			
274	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 4	709/3	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
275	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 5	709/1	mur., 1 ćw. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
276	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 6	710	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
277	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 9	715/3	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
278	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 10	715/18	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
279	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 11	715/8	mur., 1885-90			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
280	Stubice	Budynek usługowy	ul. 1 Maja 12	717	mur., 1885-91			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
281	Stubice	budynek mieszkalny, usługowy	ul. 1 Maja 15	720/1	mur., l. 20 XX w.			
282	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 17	724/5	mur., XIX/XX w.			
283	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 18	724/11	mur., pocz. XX w.			
284	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 19	724/11	mur., pocz. XX w.			
285	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 20	724/12	mur., XIX/XX w.			
286	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 23	726/22	mur., pocz. XX w.			
287	Stubice	willa	ul. 1 Maja 24	727/3	mur., pocz. XX w.			
288	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 25	726/63	mur., l. 20 XX w.			
289	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 26	726/31	mur., l. 20 XX w.			
290	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 27	726/15	mur., l. 20 XX w.			
291	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 28	726/59	mur., l. 20 XX w.			
292	Stubice	budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 29	726/60	mur., lata 20 XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
293	Stubice	kościół paraf. P.w. NMP Królowej Polski	ul.1 Maja 31	731	mur., 1830			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
294	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 1	516/5	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
295	Stubice	Budynek użytkowy	ul. Mickiewicza 3	514	mur., ok. 1900			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
296	Stubice	budynek usługowy	ul. Mickiewicza 7	668/1	mur., l. 20 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
297	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 9	660/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
298	Stubice	restauracja „Casino”, obecnie Villa La Cas, dawniej „Casino” wojskowe	ul. Mickiewicza 11	662/2	mur., ok. 1890			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
299	Stubice	kamienica	ul. Mickiewicza 13	663/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
300	Stubice	stacja trafo	ul. Mickiewicza		mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
301	Stubice	kamienica	ul. Mickiewicza 20	651/1	mur., po 1890			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
302	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Mieszka 115	346/8	mur., l. 30 XX w.			
303	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Mieszka 116	346/17	mur., l. 30 XX w.			
304	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Mieszka 117	346/1	mur., l. 30 XX w.			
305	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Mieszka 118	344	mur., l. 30 XX w.			
306	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Mirosławskiego (1 Maja 6)	710	mur k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
307	Stubice	kamienica	ul. Młodzieży Polskiej 2	648/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
308	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 13	551/2	mur., l. 20-30 XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
309	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 14	551/2	mur., l. 20-30 XX w.			
310	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 15	551/2	mur., l. 20-30 XX w.			
311	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 18	335/25	mur., l. 20 XX w.			
312	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 19	335/9	mur., l. 20-30 XX w.			
313	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 20	335/12	mur., l. 20-30 XX w.			
314	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 21	335/11	mur., l. 20-30 XX w.			
315	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 22	335/20	mur., l. 20-30 XX w.			
316	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 23	335/19	mur., l. 20-30 XX w.			
317	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 32	1088/13	mur., pocz. XX w.			
318	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 33	1088/12	mur., pocz. XX w.			
319	Slubice	kamienica	ul. Narutowicza 34	1088/5	mur., pocz. XX w.			
320	Slubice	kamienica	ul. Nadodrzanska 1	668/5	mur., ok. 1900-30			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
321	Slubice	kamienica	ul. Nadodrzanska 2	668/1	mur., ok. 1920-30			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
322	Slubice	kamienica	ul. Nadodrzanska 4	512/3 i 512/5	mur., ok. 1900			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
323	Slubice	kamienica	ul. Nadodrzanska 5	512/1	mur., ok. 1900-30			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
324	Slubice	kamienica	Al. Niepodległości 1	701/23	mur., pocz. XX w.			
325	Slubice	kamienica	Al. Niepodległości 6	586/3	mur., XIX/XX w.			
326	Slubice	kamienica	Al. Niepodległości 7	586/2	mur., XIX/XX w.			
327	Slubice	dom mieszkalny jednorodzinny	Al. Niepodległości 8	588	mur., pocz. XX w.			
328	Slubice	dom mieszkalny jednorodzinny	Al. Niepodległości 9	589	mur., pocz. XX w.			
329	Slubice	budynek mieszkalny, chałupa	Al. Niepodległości 10	590	mur., pocz. XX w.			
330	Slubice	budynek mieszkalny, chałupa	Al. Niepodległości 11	591	mur., pocz. XX w.			
331	Slubice	budynek mieszkalny, chałupa	Al. Niepodległości 12	592	mur., pocz. XX w.			
332	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 18	610/1	mur., XIX/XX w.			
333	Slubice	kamienica	ul. Paderewskiego 26	542/25	mur., XIX/XX w.			
334	Slubice	kamienica	ul. Paderewskiego 27	542/24	mur., XIX/XX w.			
335	Slubice	kamienica	ul. Paderewskiego 28	542/10	mur., XIX/XX w.			
336	Slubice	kamienica	ul. Paderewskiego 29	542/23	mur., XIX/XX w.			
337	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 31	542/22	mur., pocz. XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Nr Rejestr zabytkow	Data decyzji	Inne formy ochrony
338	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 32	542/21	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
339	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 33	542/1	mur., pocz. XX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
340	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 35	542/17	mur., l. 20-30 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
341	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 36	542/18	mur., l. 20-30 XX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
342	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 38	539/26	mur., l. 20-30 XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
343	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 39	539/24	mur., l. 20-30 XX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
344	Stubice	dom mieszkalny jednorodzinny	ul. Paderewskiego 40	539/28	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
345	Stubice	budynek mieszkalny	Plac Bohaterów 1	539/15	mur., pocz. XX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
346	Stubice	budynek mieszkalny, chatupa	Plac Bohaterów 2	539/34	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
347	Stubice	budynek mieszkalny	Plac Bohaterów 3	539/12	mur., pocz. XX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
348	Stubice	budynek mieszkalny	Plac Bohaterów 4	1088/3	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
349	Stubice	kamienica	Plac Bohaterów 5	1088/2	mur., pocz. XX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
350	Stubice	kamienica	Plac Bohaterów 6	467/3	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
351	Stubice	budynek mieszkalny	Plac Bohaterów 7	1088/1	mur., k. XIX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
352	Stubice	kamienica	Plac Bohaterów 13	474/4	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania
353	Stubice	budynek mieszkalny	Plac Bohaterów 14-14a	473	mur., k. XIX w.			przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
354	Stubice	kamienica	Plac Przyjaźni 2	629/21	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
355	Slubice	kamienica	Plac Przyjaźni 3	629/38	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
356	Slubice	kamienica	Plac Przyjaźni 4	629/19	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
357	Slubice	kamienica	Plac Przyjaźni 6	629/26	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
358	Slubice	kamienica	Plac Przyjaźni 8-12	629/34; 629/35; 629/36; 629/23	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
359	Slubice	kamienica	Plac Przyjaźni 17	528/12	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
360	Slubice	budynek usługowy	Plac Przyjaźni 18	528/21	mur., pocz. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
361	Slubice	budynek mieszkalny	Plac Przyjaźni 23	524/16	mur., 1 ćw. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
362	Slubice	budynek mieszkalny	Plac Przyjaźni 27	521/1	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
363	Slubice	budynek mieszkalny	Plac Wolności 1	739/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
364	Slubice	budynek mieszkalny	Plac Wolności 5	621/10	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
365	Slubice	kamienica	Plac Wolności 6	621/37	mur., 1913			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków		Inne formy ochrony
						Nr	Data decyzji	
366	Stublice	kamienica	Plac Wolności 7	621/21	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
367	Stublice	kamienica	Plac Wolności 9-9a	539/5	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
368	Stublice	budynek mieszkalny	Plac Wolności 11	539/16	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
369	Stublice	budynek mieszkalny	Plac Wolności 12	539/6	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
370	Stublice	budynek mieszkalny	Plac Wolności 13, 14?	539/14	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
371	Stublice	Budynek użytkowy Katolickie Centrum Studenckie, dawniej miejska łazienka	Plac Jana Pawła II 1	537	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
372	Stublice	budynek użytkowy, kamienica	ul. Podchorążych 1	622/1	mur., 1910-20			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
373	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 2	475/5	mur., ok. 1910			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
374	Stublice	budynek usługowy	ul. Piłsudskiego 3	1275	mur., ok. 1910			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
375	Stublice	budynek usługowy	ul. Piłsudskiego 4	1275	mur., ok. 1910			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
376	Stublice	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 5	476/3	mur., 1910-14			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stublice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Nr Rejestr zabytków	Data decyzji	Inne formy ochrony
403	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 50	615/5	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
404	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 51	615/4	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
405	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 52	615/7	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
406	Stubice	dawny budynek policji	ul. Słowackiego 7	628/1	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
407	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Słowackiego 9	629/25	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
408	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Słowackiego 10	629/24	mur., pocz. XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
409	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Słowackiego 11	619/15	mur., ok. 1901			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
410	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Słowackiego 12	619/7	mur., ok. 1901			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
411	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Słowackiego 14	619/23	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
412	Stubice	zespół obiektów sportowych SOSiR (dawny "Stadion Wschodniomarchijski")	ul. Sportowa	59/8, 10/6, 11, 10/1, 10/5 (część)	mur., 1914-27	L-654/A	16.06.2014r.	
413	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Strzelecka 1	551/6	mur., l. 30 XX w.			
414	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Strzelecka 2	551/7	mur., l. 30 XX w.			
415	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Strzelecka 3	278/4	mur., l. 30 XX w.			
416	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 1-2	278/4	mur., 1933-35			
417	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 2	278/5	mur., 1933-35			
418	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 3	278/5	mur., 1933-35			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
419	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 4	278/5	mur., 1933-35			
420	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 5	278/6	mur., 1933-35			
421	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 6	278/6	mur., 1933-35			
422	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 7	278/7	mur., 1933-35			
423	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 8	278/7	mur., 1933-35			
424	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 9	278/1	mur., 1933-35			
425	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 10	278/1	mur., 1933-35			
426	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 11	278/9	mur., 1933-35			
427	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 12	278/9	mur., 1933-35			
428	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 13	278/8	mur., 1933-35			
429	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 14	276/5	mur., 1933-35			
430	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 15	276/5	mur., 1933-35			
431	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 16	276/10	mur., 1933-35			
432	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 17	276/10	mur., 1933-35			
433	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 18	276/20	mur., 1933-35			
434	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 19	276/20	mur., 1933-35			
435	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 20	276/19	mur., 1933-35			
436	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 21	276/19	mur., 1933-35			
437	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Staszica 22-23	276/17	mur., 1933-35			
438	Slubice	Budynek mieszkalny	ul. Wandry 1	701/16	mur., pocz. XX w.			
439	Slubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wandry 6	584/1	mur., pocz. XX w.			
440	Slubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wawrzyńska 1	524/28	mur., ok. 1876-77			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
441	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Wawrzyńska 2	524/29	mur., ok. 1876-77			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
442	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Wawrzyńska 3	524/30	mur., ok. 1876-77			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
443	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Wawrzyńska 4	524/31	mur., ok. 1876-77			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
444	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Wawrzyńska 5	524/32	mur., ok. 1876-77			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Slubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Slubicach z dnia 29.03.2001 r.)
445	Slubice	budynek mieszkalny	ul. Wodna 1	697/7	mur., pocz. XX w.			
446	Slubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wodna 4	692/7	mur., l. 20-30 XX w.			

01.10.2018

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Rejestr zabytków		Inne formy ochrony	
					Czas powstania zabytku	Nr		Data decyzji
447	Stubice	budynek szkolny	ul. Wojska Polskiego 1	528/16	mur., k. XIX w., ok. 1885	L-36	6.11.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przysięzkiego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
448	Stubice	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Wojska Polskiego 4	478	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przysięzkiego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
449	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 8	476/7	mur., XIX/XX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przysięzkiego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
450	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 10	449/3	mur., XIX/XX w.			
451	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 11	449/63	mur., pocz. XX w.			
452	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 12	449/4	mur., XIX/XX w.			
453	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 13	449/7	mur., XIX/XX w.			
454	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 14	449/9	mur., XIX/XX w.			
455	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 15	449/62	mur., XIX/XX w.			
456	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 23	445/1	mur., pocz. XX w.			
457	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 24	445/1	mur., pocz. XX w.			
458	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 25	445/1	mur., pocz. XX w.			
459	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 26	445/1	mur., pocz. XX w.			
460	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 27	372/1	mur., pocz. XX w.			
461	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 29	369	mur., pocz. XX w.			
462	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 32	367/5	mur., XIX w.			
463	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 33	366/3	mur., XIX/XX w.			
464	Stubice	dom mieszkalny jednorodzinny	ul. Wojska Polskiego 36	363/1	mur., pol. XX w.			
465	Stubice	dom mieszkalny jednorodzinny, chałupa	ul. Wojska Polskiego 122	254/3	mur., l. 20 XX w.			
466	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 131	266/2	mur., pocz. XX w.			
467	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 137	377/1	mur., pocz. XX w.			
468	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 141	408/3	mur., pocz. XX w.			
469	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 144	408/5	mur., pocz. XX w.			
470	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 145	408/6	mur., pocz. XX w.			
471	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 146	408/28	mur., pocz. XX w.			
472	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 147	408/8	mur., pocz. XX w.			
473	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 148	408/9	mur., pocz. XX w.			

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
474	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 149	408/10	mur., pocz. XX w.			
475	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 150	408/11	mur., pocz. XX w.			
476	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 151	418/3	mur., pocz. XX w.			
477	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 152	419/3	mur., pocz. XX w.			
478	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 153	419/1	mur., pocz. XX w.			
479	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 164	484/4	mur., k. XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
480	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wrocławska 2	726/36	mur., 1910-20			
481	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wrocławska 3	726/17	mur., 1910-20			
482	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 4	726/18	mur., l. 20 XX w.			
483	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 2	683/54	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
484	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 6	683/33	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
485	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Żeromskiego 7	683/34	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
486	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Żeromskiego 8	683/35	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
487	Stubice	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Żeromskiego 10	683/36	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
488	Stubice	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 11	683/37	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
489	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Żeromskiego 15	683/38	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)
490	Stubice	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Żeromskiego 18	683/28	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Stubice (uchwała nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29.03.2001 r.)

Lp.	Miejscowość	Zabytek	Adres	Nr działki	Czas powstania zabytku	Rejestr zabytków Nr	Data decyzji	Inne formy ochrony
491	Ślubice	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 24	619/8	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Ślubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29.03.2001 r.)
492	Ślubice	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 25	619/17	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Ślubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29.03.2001 r.)
493	Ślubice	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 26	619/9	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Ślubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29.03.2001 r.)
494	Ślubice	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 27	619/48	mur., XIX w.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Ślubice (uchwała nr XXV/II/265/01 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29.03.2001 r.)
495	Ślubice	cmentarz	ul. Sportowa	56/8, 57	pol. XIX w.			
496	Ślubice	cmentarz komunalny	ul. Sportowa	56/8, 57	pocz. XX w.			
497	Ślubice	cmentarz żydowski	ul. Transportowa	71/2, 71/4	pocz. XIX w.	L-622/A	26.11.2013r.	
498	Ślubice	Budynek mieszkalno-usługowy (były budynek koszar wojskowych)	ul. Piłsudskiego 18	458/8	4 ćw. XIX w., 5 ćw. XIX w.			
499	Ślubice	Budynek mieszkalno-usługowy (były budynek koszar wojskowych)	ul. Piłsudskiego 13	458/8	4 ćw. XIX w., 5 ćw. XIX w.			
500	Ślubice	miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurta n/O, lokacja			1253 r.			
501	Świecko	dom mieszkalny	26		mur., XIX/XX w.			
502	Świecko	przepomownia	po zach. Str. rz. Iłanki		mur., 120-30 XX w.			
503	Świecko	szpaler lipowy	na pn. od wsi, przy drodze do Ślubic		1 ćw. XX w.			
504	Świecko	cmentarz (ewangelicki)	w pld-zach. Cz. Wsi		pol. XIX w.			
505	Świecko	wieś szlachecka (?), załkowa, ob. wielodrożnica			wz. 1354 r.			



53-06

△
12-13

1

6

△
11

2

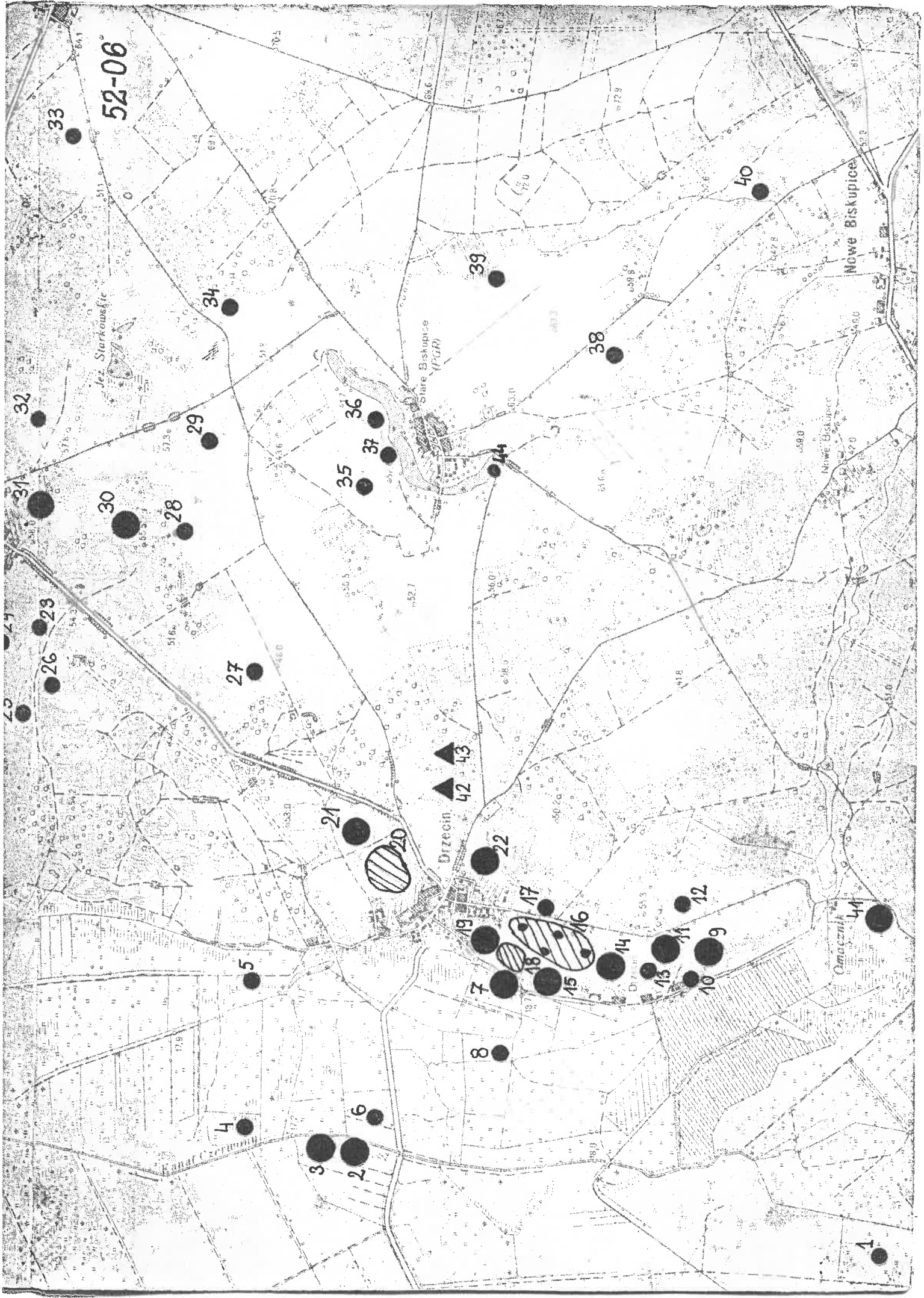
3

5

4

09

52-06



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44

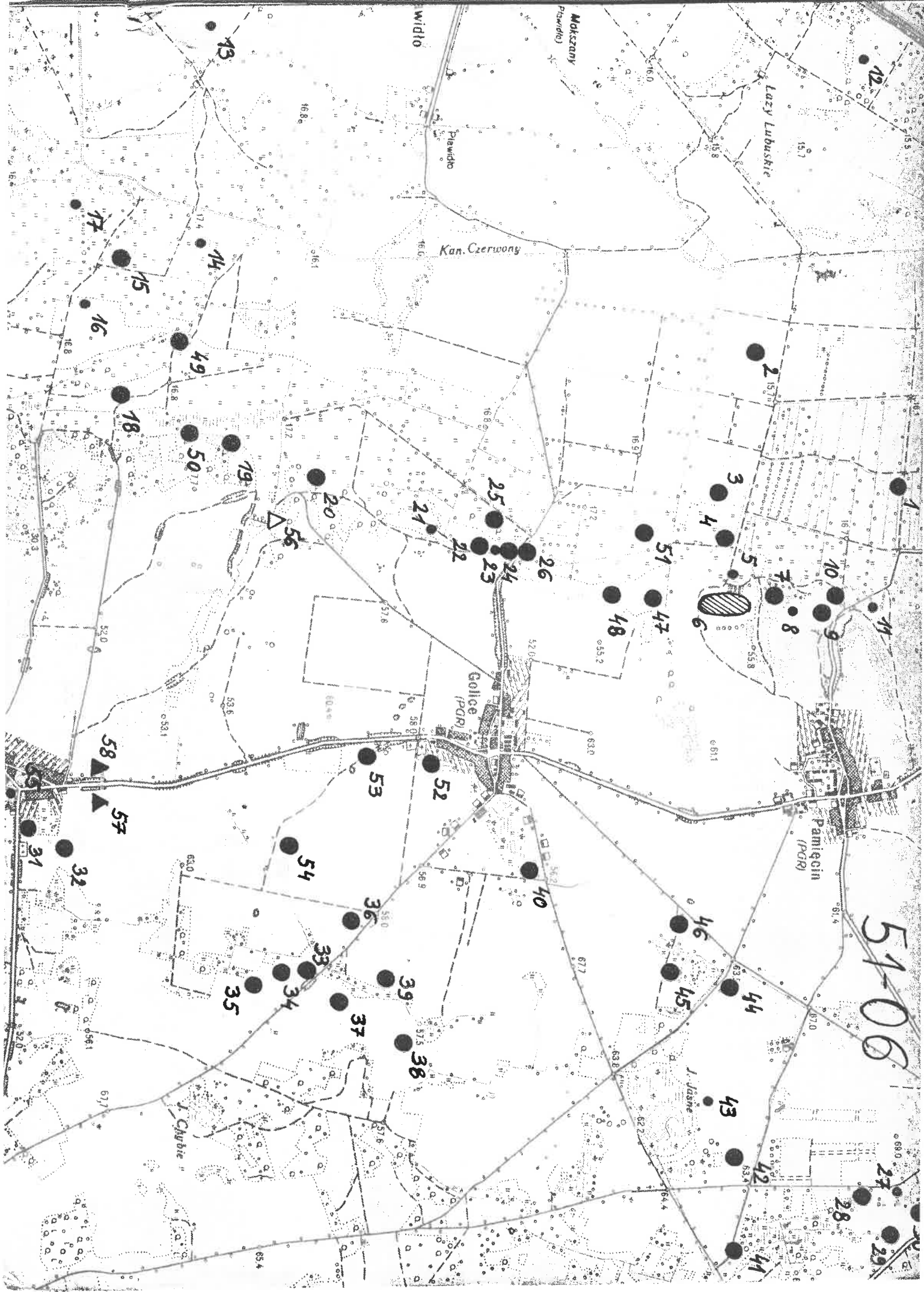
Jeź Starkowskie

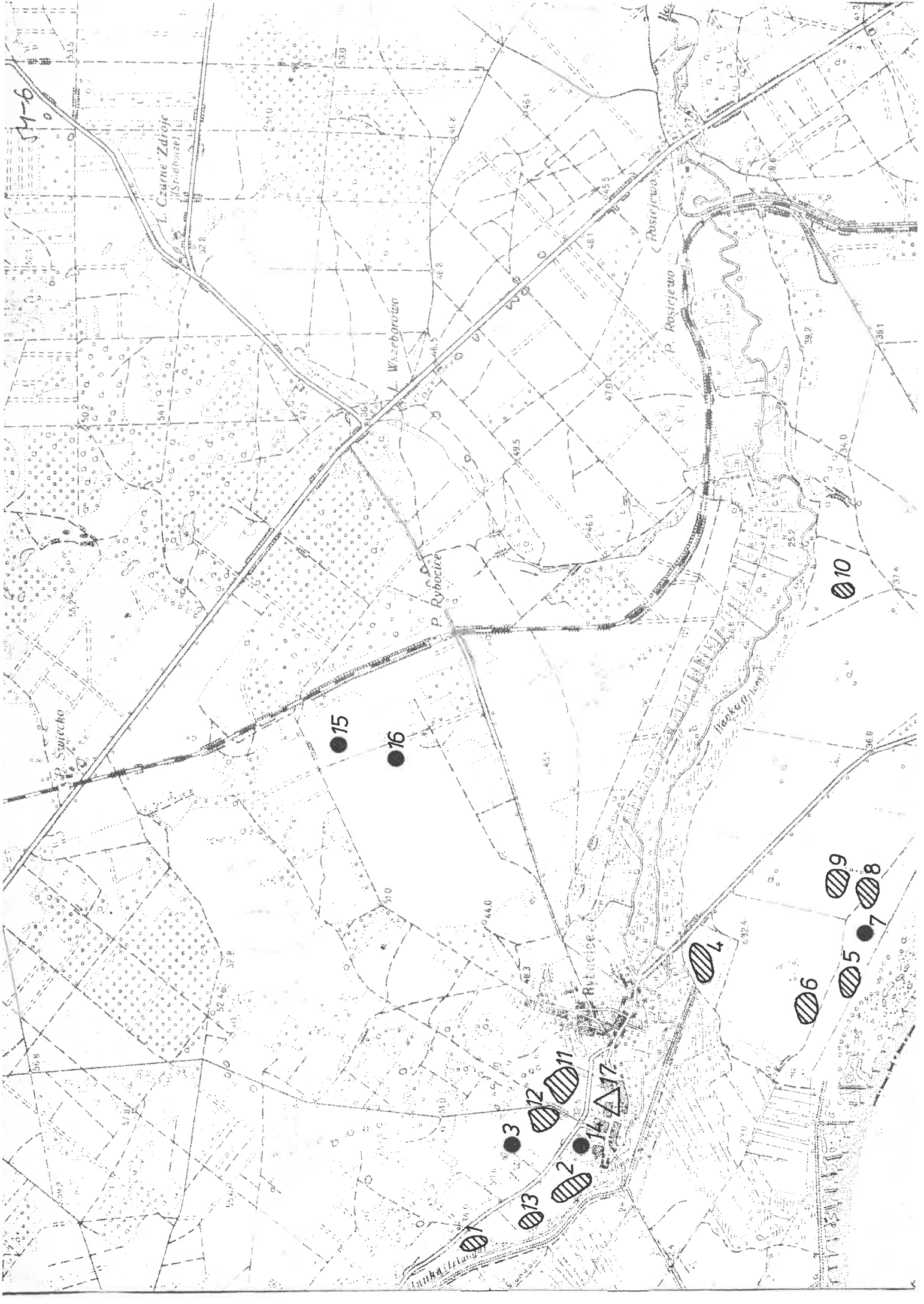
Stare Biskupice (PGR)

Nowe Biskupice

Dziecin

Canocznia





11-6

Czarna Złota
(Sobótka)

Wszoborec

Ryboć

Rostejewo

Rostejewo

Bentkierzyn

Swięcko

15

16

10

9

8

7

6

5

4

11

12

14

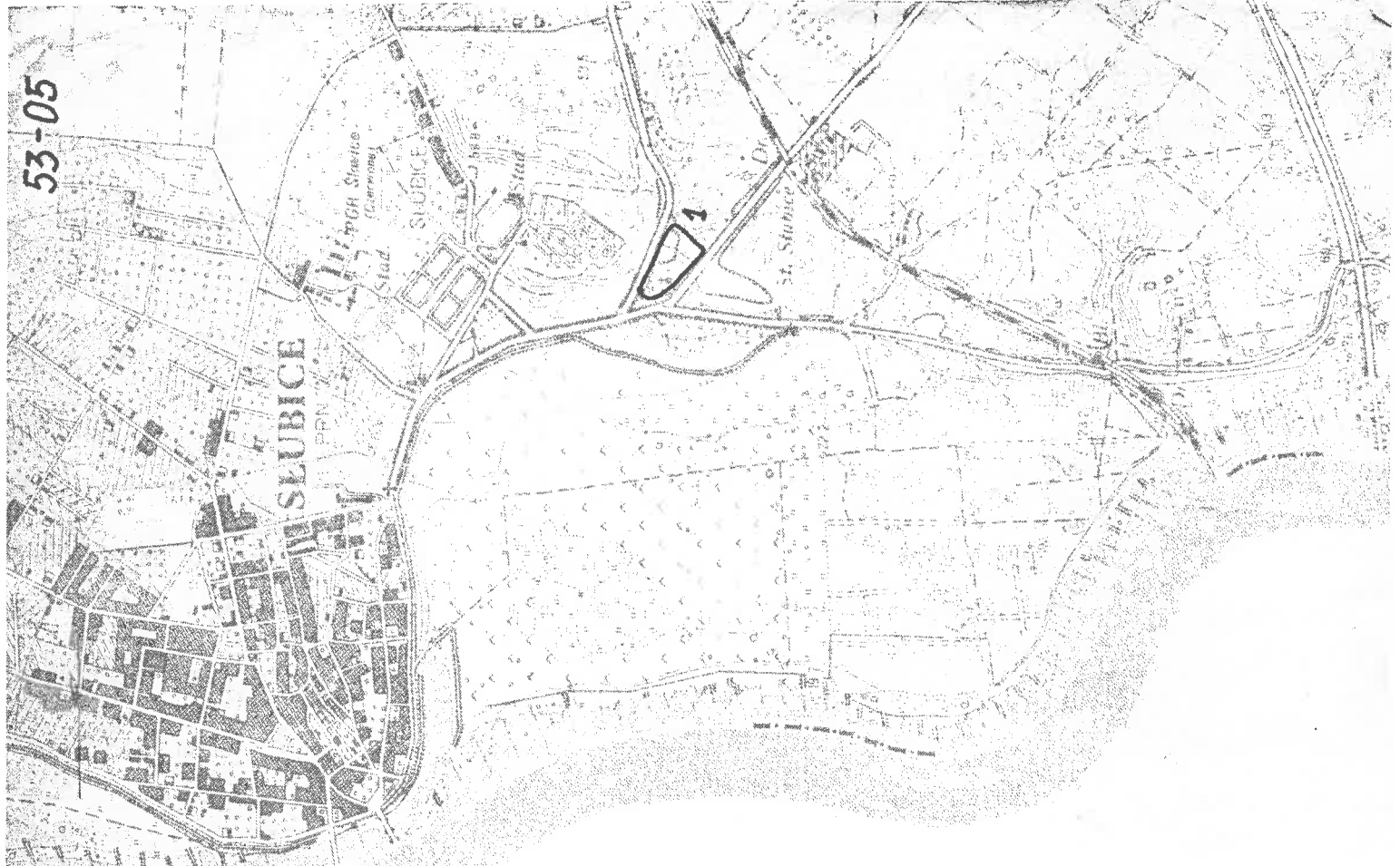
17

3

2

13

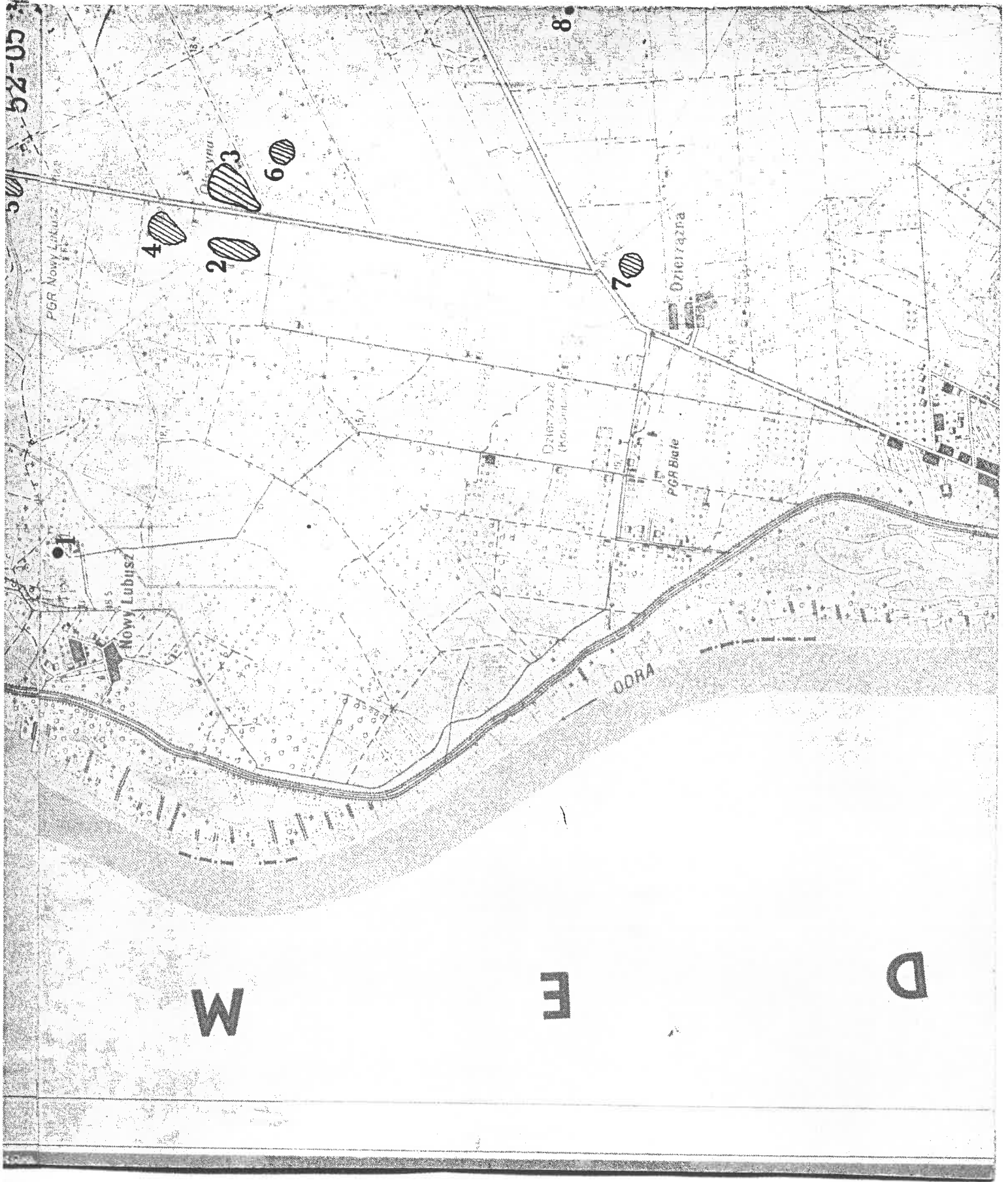
53-05



A

K





52-05

PGR Nowy Lubisz

Nowy Lubisz

Dzierżazno (Kolonizacja)

PGR Białe

Dzierżazna

ODRA

4

2

3

6

7

8

W

E

D

51-05



R

K

O

Obiekt	Miejscowość	Adres	Numer rejestru zabytków	Data wydania decyzji/ zawiadomienia
Dawny kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki kościół filialny p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny	Biskupice Stare		L-596/A	29.07.2013
Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Św.	Golice		268 KOK-I-38/76	10.04.1961 25.10.1976
Kościół fil. pw. Najśw. SPJ	Lisów		997 KOK-I-188/76	09.03.1964 30.11.1976
Kościół fil. p.w. św. Józefa	Rybovice		276 KOK-I-43/76	10.04.1961 26.10.1976
Budynek szkolny	Stubice	Wojska Polskiego 1	L-36	06.11.2000
Elewacja frontowa stanowiąca część dawnego kina "Piast"	Stubice	Jedności Robotniczej 9 i 10	L-338/A	27.07.2009
Cmentarz żydowski	Stubice	Transportowa	L-622/A	26.11.2013
Dawny "Stadion Wschodniomarchijski" obecnie zespół obiektów sportowych: 1. płyta główna stadionu z trybunami; 2. odkryty basen z dolną partią wieży skoków i trybunami; 3. budynek zaplecza z trybunami arkadowymi; 4. boiska ziemne; 5. podłużny staw; 6. formy komponowanej zieleni	Stubice	Sportowa	L-654/A	16.06.2014

AZP	Miejscowość	Gmina	Powiat	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska
51-05	Pławidło	Słubice	słubicki	1	1	punkt osadniczy
51-05	Pławidło	Słubice	słubicki	2	2	punkt osadniczy
51-05	Pławidło	Słubice	słubicki	3	3	obozowisko/ osada
51-05	Pławidło	Słubice	słubicki	4	4	osada/ ślad osadniczy
51-05	Pławidło	Słubice	słubicki	5	5	ślad osadniczy
51-05	Pławidło	Słubice	słubicki	6	6	osada produkcyjna stanowisko przetwarzania
51-06	Golice	Słubice	słubicki	3	20	krzemienia
51-06	Golice	Słubice	słubicki	4	21	ślad osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	5	22	osada
51-06	Golice	Słubice	słubicki	6	23	ślad osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	7	24	osada
51-06	Golice	Słubice	słubicki	8	25	osada
51-06	Golice	Słubice	słubicki	9	26	osada/ ślad osadniczy stanowisko przetwarzania
51-06	Golice	Słubice	słubicki	10	33	krzemienia/ osada stanowisko przetwarzania
51-06	Golice	Słubice	słubicki	11	34	krzemienia
51-06	Golice	Słubice	słubicki	12	35	cmentarzysko stanowisko przetwarzania
51-06	Golice	Słubice	słubicki	13	36	krzemienia/ ślad osadniczy stanowisko przetwarzania
51-06	Golice	Słubice	słubicki	14	37	krzemienia/ ślad osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	15	38	osada/ ślad osadniczy stanowisko przetwarzania
51-06	Golice	Słubice	słubicki	16	39	krzemienia/ ślad osadniczy stanowisko przetwarzania
51-06	Golice	Słubice	słubicki	17	40	krzemienia/ślad osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	18	45	osada?/ ślad osadniczy obozowisko/ osada/ ślad osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	19	46	ślad osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	20	47	osada/ ślad osadniczy

51-06	Golice	Słubice	słubicki	21	48	osada? stanowisko przetwarzania krzemienia/ ślad
51-06	Golice	Słubice	słubicki	22	51	osadniczy stanowisko przetwarzania krzemienia/ ślad
51-06	Golice	Słubice	słubicki	23	52	osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	24	53	osada/ ślad osadniczy
51-06	Golice	Słubice	słubicki	25	54	osada
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	4	14	ślad osadniczy
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	5	15	osada?/ ślad osadniczy
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	6	16	ślad osadniczy
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	7	17	ślad osadniczy
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	8	18	osada/ ślad osadniczy
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	9	19	osada stanowisko przetwarzania krzemienia/ ślad
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	10	31	osadniczy stanowisko przetwarzania krzemienia/ ślad
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	11	32	osadniczy stanowisko przetwarzania krzemienia/ ślad
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	12	49	osadniczy
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	13	50	osada
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	14	55	ślad osadniczy
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	-	56	skarb
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	-	57	osada
51-06	Lisów	Słubice	słubicki	-	58	osada
51-06	Pławidło	Słubice	słubicki	1	12	ślad osadniczy
51-06	Pławidło	Słubice	słubicki	2	13	ślad osadniczy
52-05	Nowa Lubiechnia	Słubice	słubicki	1	1	ślad osadniczy
52-05	Nowy Lubusz	Słubice	słubicki	2	2	osada produkcyjna
52-05	Nowy Lubusz	Słubice	słubicki	3	3	osada produkcyjna
52-05	Nowy Lubusz	Słubice	słubicki	4	4	osada produkcyjna
52-05	Nowy Lubusz	Słubice	słubicki	5	5	osada produkcyjna
52-05	Nowy Lubusz	Słubice	słubicki	6	6	osada
52-05	Dzierżążnia	Słubice	słubicki	1	7	osada

52-05	Dzierżążnia	Słubice	słubicki	2	8	ślad osadniczy
52-06	Biskupice Nowe	Słubice	słubicki	1	40	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	1	26	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	2	27	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	3	28	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	4	29	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	5	30	ślad osadn, osada
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	6	34	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	7	35	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	8	36	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	9	37	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	10	38	ślad osadn.
52-06	Biskupice Stare	Słubice	słubicki	11	39	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	1	2	osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	2	3	osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	3	4	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	4	5	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	5	6	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	6	7	2 ślad, 2 osada, ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	7	8	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	8	9	osada, ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	9	10	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	10	11	2 ślad osadn, osada,
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	11	12	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	12	13	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	13	14	osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	14	15	2 osada, 2 ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	15	16	osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	16	17	ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	17	18	osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	18	19	osada, ślad osadn.
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	19	20	ślad osadn, 2 osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	20	21	osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	21	22	osada
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	22	42	cmentarzysko
52-06	Drzecin	Słubice	słubicki	23	43	cmentarzysko
52-06	Golice	Słubice	słubicki	1	24	ślad osadn.
52-06	Golice	Słubice	słubicki	2	25	ślad osadn.

	Kunowice					
52-06	Omącznik	Stubice	stubicki	1	41	2 osada, 2 ślad osadn.
52-06	Lisów	Stubice	stubicki	1	23	ślad osadn.
52-06	Lisów	Stubice	stubicki	2	31	ślad osadn., osada
52-06	Lisów	Stubice	stubicki	3	32	ślad osadn.
52-06	Stubice - Śliwice	Stubice	stubicki	1	1	ślad osadn.
52-06	Stare Biskupice	Stubice	stubicki	12	44	ślad osadn.
53-05	Stubice	Stubice	stubicki	2	1	cmentarz żydowski
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	2	1	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	3	2	osada/ ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	4	3	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	5	4	osada
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	6	5	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	7	6	osada/ ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	8	7	osada
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	9	8	cmentarzysko
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	10	9	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	11	10	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	12	11	osada
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	13	12	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	14	13	obozowisko?/ ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	15	14	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	16	15	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	17	16	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	18	17	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	19	18	obozowisko?/ ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	20	19	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	21	20	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	22	21	osada/ ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	23	22	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	24	23	skarby brakteatów
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	25/1	24	guziczekowatych osada
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	26	25	skarby brązowe
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	27	26	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	28	27	osada?
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	29	28	ślad osadniczy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	30	29	obozowisko?/osada/pole bitwy
53-06	Kunowice	Stubice	stubicki	31	30	e bitwy
54-05	Świecko	Stubice	stubicki	1	1	osada?

54-05	Świecko	Słubice	słubicki	2	2	osada/ ślad osadniczy
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	3	3	osada
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	4	4	osada
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	5	5	osada
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	6	6	osada
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	7	7	ślad osadniczy
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	8	8	ślad osadniczy
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	9	9	cmentarzysko
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	10	10	osada?/ ślad osadniczy
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	11	11	ślad osadniczy
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	12	12	skarb monet
54-05	Świecko	Słubice	słubicki	13	13	osada
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	1	1	osada/ ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	2	2	osada/ ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	3	3	osada/ ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	4	4	osada
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	5	5	ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	6	6	ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	7	7	osada/ ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	8	8	osada/ ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	9	9	ślad osadniczy
54-06	Rosiejewo	Słubice	słubicki	1	10	ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	10	11	obozowisko/ osada
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	11	12	osada/ ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	12	13	ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	13	14	ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	14	15	ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	15	16	ślad osadniczy
54-06	Rybcice	Słubice	słubicki	16	17	cmentarzysko?
54-06	Kunice	Słubice	słubicki	22	18	skarb cmentarzysko?/ ślad osadniczy
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	1	7	osada/ ślad osadniczy
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	2	8	osada/ ślad osadniczy
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	3	9	cmentarzysko
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	5	10	ślad osadniczy
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	6	11	osada
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	7	12	osada?/ osada
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	8	13	osada?
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	9	14	cmentarzysko?
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	10	17	osada

55-06	Kunice	Słubice	słubicki	11	15	osada
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	12	16	ślad osadniczy
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	13	18	ślad osadniczy
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	14	19	osada
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	15	20	osada
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	16	21	osada
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	17	22	cmentarzysko?
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	18	23	cmentarzysko?
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	19	24	cmentarzysko
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	20	25	osada
55-06	Kunice	Słubice	słubicki	21	26	osada

Chronologia	Nr Rejestru Zabytków	Uwagi
OWR EK, ŚR EK/ OWR		
OWR/ EK PR		
OWR, WŚ (faza A)		
EK PR, PŚ późny La		
PR Kł (EB-Ha) Kł (Ha) Kł (Ha), WŚ/ PŚ, NOW		
N?/PR		
N Kł (IV-V OEB)		
EK/ NOW		
EK/ NOW		
N?/ NOW		
N?/ NOW		
EK/ PŚ, NOW		
PR/ NOW		
EK/ EB/ NOW		
WŚ/ NOW		

N-KPL?

EK?/ NOW

N?/ NOW

WŚ/ EK, NOW

WŚ

PR, PŚ, NOW

N/ NOW

PR, NOW

PŚ, NOW

PR/ NOW

PR

N?/NOW

N?/NOW

EK/ PŚ, NOW

PR

PŚ, NOW

po 1011 r.

N, Kł (młodsza EB)

Kł (IV-V OEB)

PR, NOW

EK, PŚ, NOW

EK

OWR

OWR

OWR - WŚ (faza A)

OWR - WŚ (faza A)

OWR

OWR - WŚ

archiwalne

archiwalne

archiwalne

EK

PR

KP (OL-OWR), PS-
NOW

KP? (OL-OWR), PS
PR, PS

PR

KŁ-EB, KP (OL-OWR)

PR

OWR, PS

PR

OWR, PS

KŁ-H, KP (OL-OWR),

PS

PS

WS

WS

WS, SR-NOW

KJ (OL), SR

PR, SR

EK, KŁ-H, KP, WS, PS

KP (OL), NOW

KP (OWR), PS

KŁ-EB

N, KŁ-EB, KP

(OWR), SR-NOW

KP (OL-OWR), SR

KPL-N, PS

OWR

KŁ-EB/H, KP (OL-

OWR), WS, PS

KPL?-N, KŁ-EB/H, KJ

(OL-OWR), WS

OWR, PS

KP/KJ(OL-OWR),

WS, PS-NOW

OWR, NOW

KŁ-H, OWR, PS-

NOW

OWR, PS

OWR, PS

KŁ-gr Górzycza

KŁ-gr Górzycza

PR, PS

KP (OWR),PS

archiwalne

archiwalne

KŁ-EB/H, KP (OL- OWR), WS, PS	
KŁ-EB, PR, PS	
OWR, PS-NOW	
PR, PS	
EK, SR, NOW	
EK	
XIV w. - NOW	
OWR-KP, PŚ-NOW	
KP (La)/ KŁ	
ST, NOW	
KŁ (EB-Ha)	
KP (La), ŚR-NOW	
KP (La, OWR)/ NOW	
KŁ (EB-Ha)	
KŁ (Ha)	
KP (La-OWR), PŚ	
ST, PŚ-NOW	
PŚ-NOW	
ST	
KP (La-OWR)/ PŚ- NOW	
KŁ (EB-Ha), PŚ-NOW	
ST, PŚ-NOW	
ST	
OWR-KP, PŚ	
KP (La-OWR)/ PŚ- NOW	
ST, PŚ-NOW	
OWR?-KP?, PŚ- NOW	
KP (La-OWR)/ PŚ	
OWR-KP	
XV w.	
EB-KŁ	
KŁ (IV OEB)	
K Przedłużycka	
KŁ?	
XVIII - XX w.	
EK-Pal. ?/KŁ-	
IVEB/1759 r.	
12.08.1759 r.	
EK, EB?	
	archiwalne+lok.
	archiwalne
	archiwalne
	archiwalne
	archiwalne
	2014
	2014

Ha D - KŁ/ ST, PŚ-
NOW
EB? - KŁ
OWR
Ha D - La
OWR, PŚ
Ha D, PŚ
OWR, PŚ
OWR

V OEB/ PŚ

N?

PŚ-NOW

N, EB, OWR, WŚ
EK, La B, OWR/ WŚ
(faza C), PŚ
EK, EB?, La C/ WŚ
(faza E), PŚ

PŚ/ EK, WŚ (faza E)

IV OEB

EK, EB, PŚ

EB?

EB/ EK, PŚ

EB/ PŚ, NOW

ST, PŚ

EB? - KŁ, PŚ

EK/ OWR, PŚ

Ha D - La A/ EK, PŚ,
NOW

EK, La B

OWR, PŚ

PŚ

EK, PŚ

KŁ-H

ws, kon. X w.

OWR/ PŚ

La B/ WŚ (faza D-E)

OWR

OWR, PŚ

PŚ

PŚ/ Ha D

OWR

EB

EB

archiwalne

archiwalne

archiwalne

archiwalne;
bad.pow.1958

archiwalne; bad pow.
1958

archiwalne; bad.pow.
1958

archiwalne
karta w
przygotowaniu PK



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 24-10-2024 r.

ZN.WOD.70.2.2024.1.AB

Panie i Panowie
Wojewodowie

Szanowni Państwo,

w związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), gminy w całej Polsce mają obowiązek sporządzenia nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy w randze aktu prawa miejscowego. Gminy mają na jego uchwalenie jeszcze jedynie ok. 12 miesięcy, bowiem plany ogólne powinny wejść w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 2 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, jako zarządca dróg krajowych, jest organem właściwym do uzgadniania projektów planów ogólnych. W tym miejscu należy zauważyć, że organy wykonawcze gmin nie mają wiedzy o wszystkich planowanych przez GDDKiA inwestycjach drogowych, które będą realizowane na terenie danych gmin i mogą się skupić wyłącznie na drogach już istniejących na obszarze gminy. Z uwagi na powyższe oraz rolę planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad powinien być informowany o wszystkich planach ogólnych, do których sporządzenia przystępują gminy, by było możliwe zgłoszenie przez niego wniosków do tego planu, a tym samym sformalizowane przekazanie władzom gminy informacji o zamierzeniach inwestycyjnych, co umożliwi odpowiednie sformułowanie treści planów ogólnych.

W związku z tym proszę, aby zwrócili się Państwo z prośbą do gmin o informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie GDDKiA. Pozwoli to na składanie przez GDDKiA wniosków do projektu planu ogólnego zarówno w sytuacji istnienia w danej gminie dróg krajowych, ekspresowych lub autostrad, jak również w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi, co się bezpośrednio przekłada na minimalizowanie ryzyka uchwalenia przez gminy planów ogólnych przewidujących strefy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną, na terenach, które – w związku z realizacją inwestycji drogowej – będą podlegały wyłączeniu.

Z poważaniem

p.o. GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Do wiadomości:

1. Dyrektorzy Oddziałów GDDKiA (**EZD**)



Egz. Nr 2

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Zielonej Górze
wz. Szef
ppłk**

CWCR_OZ_Zielona_Gora-SLOG.0731.145.2024
Zielona Góra, 10 września 2024 r.

**Pani Marzena Stodownik
Burmistrz Słubice**

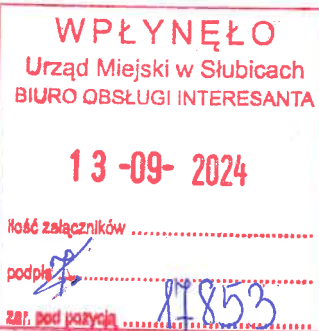
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

dotyczy: wniosków do planu ogólnego gminy Słubice.

Szanowna Pani Burmistrz,

w odpowiedzi na pismo, znak WGN.6721.10.2024.AMO, z dnia 30.08.2024 r., w sprawie przedstawienia wniosków do planu ogólnego gminy Słubice, do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję, że obszar objęty opracowaniem nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi, a także z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

Zatem do planu ogólnego gminy Słubice, wniosków nie zgłaszam.



WGN

all

16 WRZ. 2024

Z poważaniem

Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ppłk
Zastępca Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Zielonej Górze
- szef Wydziału

Wykonano w 2 egz.
Egz. Nr 1 - a/a
Egz. Nr 2 - Burmistrz Słubice
Wyk.
tel.: 261-648-545
e-mail:



2024-63436

DE-DSP-DUP-WFP.7111.820.2024.2

Poznań, 2 września 2024 r.

URZĄD MIEJSKI W SŁUBICACH
UL. AKADEMICKA 1
69-100 SŁUBICE

Dotyczy: planu ogólnego gminy

Nawiązując do pisma z dnia 22.08.2024 r. (data wpływu: 02.09.2024 r.), o znaku: WGN.6721.10.2024.AMO, ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice – informujemy, że na terenie gminy nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu planu ogólnego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Data: 2024.09.03 12:01:26 CEST

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:

tel. +48 61 861 19 06

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 04 WRZ. 2024

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelesińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

w.d.:22.08.2024r

w.z.:WGN.6721.10.2024.AMO

n.z.:ZIR/RR/BC/2024

WPŁYNEŁO
Urząd Miejski w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

10-09-2024

ilość załączników

podpis

zar. pod pozycją 11529

WGN

OK

11 WRZ. 2024

12 WRZ. 2024

Gorzów Wlkp. 04.09.2024r

Urząd Miejski w Słubicach
Ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22.08.2024r znak: WGN.6721.10.2024.AMO w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice, ENEA Operator Sp. z o.o. informujemy, iż na terenie gminy Słubice zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator sp. z o.o.:

- linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN-110 kV)
 - relacja Górzyca - Słubice
 - relacja Słubice – Lubiechnia Wielka + odgałęzienie Kronopol
- stacja transformatorowa 110/15 kV – GPZ Słubice
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
- stacje elektroenergetyczne SN-15/0,4 kV,

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy Słubice planowana jest do wybudowania nowa stacja transformatorowa WN-110.kV Słubice Strefa wraz z budową nowych linii zasilających WN-110 kV tę stację. (zał. Nr 1).

Na obszarach objętych projektem planu ogólnego gminy Drezdenko, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższe dane:

- OBSZAR

(gmina, miejscowość, obręb, działka)

- FUNKCJA TERENU

oznaczenie na planie – np. MN, U, P

- POWIERZCHNIA TERENU

- LICZBA OBIEKTÓW

- PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW

- PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW

- DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji – np.: studium, plan miejscowy,

przystąpienie do sporządzenia planu

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego gminy niżej wymienionych zapisów:

1) Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

3) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Wyjaśniamy, iż usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez

właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

W przypadku dużego zapotrzebowania mocy dopuścić możliwość budowy stacji elektroenergetycznej 110 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN. W takim przypadku należy przewidzieć miejsce lokalizacji ca 1 ha (o proporcjonalnych wymiarach w zakresie długości i szerokości) z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej.

4) „Dopuścić budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110/15) i SN w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
- złącz kablowych SN

Umożliwić lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej / elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

5) „Przewidzieć tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”

6) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

7) „Dopuścić prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

8) „Dopuścić lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

9) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”

10) „Zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

W przypadku przewidywanej lokalizacji źródeł energii w przedmiotowym obszarze prosimy również o zamieszczenie poniższych zapisów:

11) Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii w sztukach) siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania

wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).”

12) „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego
- 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.

13) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

Rozmieszczenie źródeł energii

14) „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

Ponadto prosimy aby przede wszystkim źródła energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostały w części graficznej dokumentu.

15) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

16) ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

17) Ponadto prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych.

Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);

lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *dxf, układ współrzędnych PL1992).

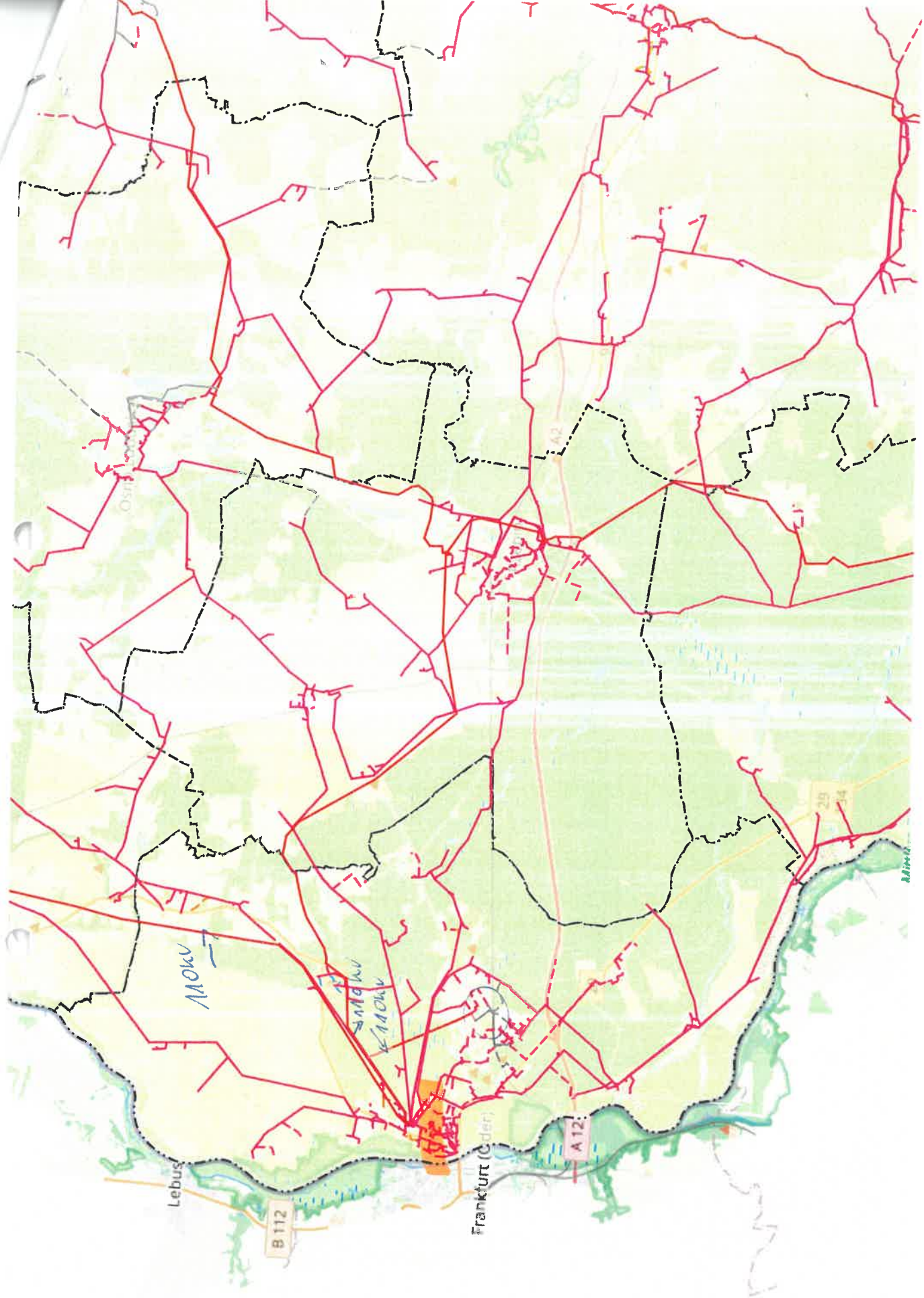
Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej.”

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.
Dyrektor

k/o:
RR a.a.





Ostf.

Lebus

Frankfurt (Oder)

A12

B112

MOKW

MOKW

MOKW

29

34

Alte



ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
tel. +48 / 61 884 31 10
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398
kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

WPŁYNEŁO
Urząd Miejski w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

20-12-2024

liczba załączników

podpis *B*

zar. pod pozycją *2.3904*

AGN
AGN

23 GRU. 2024

Sulęcín, 18 grudnia 2024 roku

Urząd Miejski w Słubicach
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Szanowny/a Pan/i,

Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła „nowe narzędzie planistyczne” – Plan ogólny Gminy w randze aktu prawa miejscowego, który ma być uchwalony obligatoryjnie dla całego obszaru gminy do końca 2025 roku. Zadaniem wprowadzonych zmian w ustawie jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego z uwzględnieniem interesu publicznego. W związku z tym chcielibyśmy do Państwa zaapelować, abyście podczas prac prowadzonych nad planem uwzględnili nasze uwagi oraz uwarunkowania.

Chcąc ułatwić Państwu proces planowania przygotowaliśmy w załączeniu, praktyczny materiał, w którym przedstawiliśmy sposób ujęcia technicznej infrastruktury elektroenergetycznej spółki przy kształtowaniu polityki przestrzennej, planowaniu przeznaczenia terenów na określone cele oraz przy ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy przez jednostki Samorządu terytorialnego.

Wiemy jak ważna jest współpraca pomiędzy naszą spółką i Samorządem terytorialnym, szczególnie w kwestiach bezpieczeństwa i ciągłości dostaw energii elektrycznej. Jesteśmy przekonani, że przygotowany przez nas dokument ułatwi Państwu pracę przy tworzeniu nowych aktów prawa miejscowego, w tym Planu ogólnego Gminy, który otworzy perspektywy na dalszy rozwój gospodarczy oraz społeczny, a nam umożliwi planowanie i budowę inwestycji na miarę Waszych potrzeb.

Licząc na dobrą współpracę,

z wyrazami szacunku

ENEA Operator Sp.z o.o.
Rejon Dystrybucji Sulęcín
Dyrektor

Załączniki:

1. Uwagi i uwarunkowania, jakie powinno się uwzględniać przy kształtowaniu polityki przestrzennej, planowaniu przeznaczenia terenów na określone cele oraz przy ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie dotyczącym infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym w szczególności przy sporządzaniu aktów prawa miejscowego

Dane kontaktowe:

Załącznik nr 1

Uwagi i uwarunkowania, jakie powinno się uwzględniać przy kształtowaniu polityki przestrzennej, planowaniu przeznaczenia terenów na określone cele oraz przy ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie dotyczącym infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym w szczególności przy sporządzaniu aktów prawa miejscowego.

1. WPROWADZENIE

Infrastruktura techniczna elektroenergetyczna to jeden z ważnych elementów polityki przestrzennej, który należy właściwie wrysować przy planowanym przeznaczeniu terenów na określone cele oraz przy ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Pamiętajmy, iż budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej elektroenergetycznej umożliwia zwiększenie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej, jakości i niezawodności jej dostarczania oraz przede wszystkim rozwój (poprzez umożliwienie przyłączenia i odbioru energii) odnawialnych źródeł energii, przyłączanie do sieci nowych odbiorców energii, wpływając na umożliwienie aktywizacji gospodarczej i komunalnej, obszarów objętych nowym planowaniem przestrzeni.

Krajowy System Elektroenergetyczny (KSE) to zbiór urządzeń do wytwarzania, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej umożliwiający jej dostarczenie do odbiorców w sposób ciągły i nieprzerwany.

Jednym z elementów KSE jest sieć przesyłowa (NN – najwyższe napięcie: podstawowo NN-400 kV oraz NN-220 kV), której gestorem jest Operator Systemu Przesyłowego (OSP) – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Operatorzy Systemu Dystrybucyjnego (OSD), np. Spółka ENEA Operator sp. z o.o. zajmują się dystrybucją energii elektrycznej i w KSE są odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej (WN – wysokie napięcie: WN-110 kV; SN – średnie napięcie np. SN-15 kV, SN-20 kV; nn – niskie napięcie: nn-0,4 kV), w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi.

Struktura sieci dystrybucyjnej jest znacznie bardziej rozbudowana niż sieci przesyłowej.



a)

Przykładowe słupy linii przesyłowej:

wielotorowej,
wielonapięciowej



b)

jednotorowej
400 kV



c)

Przykładowe słupy linii dystrybucyjnej:

jednotorowej
110 kV



d)

jednotorowej
15 kV

Fot. 1. Elektroenergetyczne linie napowietrzne przesyłowe i dystrybucyjne (przykłady)

W przypadku sieci przesyłowej prosimy o kontakt z PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej (ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna).

Przechodząc do szczegółowych zagadnień ujmujących problematykę wrysowania sieci elektroenergetycznych dystrybucyjnych w dokumenty planistyczne, na wstępie należy wyjaśnić, iż inwestycje sieciowe w uproszczeniu można podzielić na dwie grupy, tj. zamierzenia inwestycyjne związane z budową, przebudową, remontem stacji elektroenergetycznych oraz zamierzenia dotyczące linii elektroenergetycznych. Pierwsze z nich realizowane są w znacznej części na nieruchomościach będących własnością OSD przy czym tutaj należy podkreślić znaczenie właściwej lokalizacji stacji. Natomiast drugie ze względu na swój charakter, w dużej mierze, na nieruchomościach innych właścicieli.

2. INFRASTRUKTURA DYSTRYBUCYJNA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Dokumenty planistyczne związane z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową, tj. dokumenty planistyczne, **które obejmują obszary dla których niezbędne jest zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną winny przewidywać** dla zasilania projektowanych obiektów na tych terenach **(i) wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, (ii) budowę stacji elektroenergetycznych:** stacji transformatorowych 110 kV/SN, stacji transformatorowych SN/nn kubaturowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych lub stacji transformatorowych SN/nn słupowych na terenach ogólnodostępnych z dostępem i dojazdem z dróg publicznych, **(iii) budowę infrastruktury technicznej elektroenergetycznej** WN-110 kV, SN-15 kV (20, 30 kV) oraz nn-0,4 kV, w tym infrastruktury liniowej, w zależności od zapotrzebowania mocy szczytowej.

Budowa infrastruktury technicznej elektroenergetycznej winna być realizowana po uprzednim wykonaniu publicznego układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg, ulic i ciągów pieszych) i po uregulowaniu spraw formalnoprawnych co do możliwości posadowienia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Budowa infrastruktury technicznej elektroenergetycznej przez OSD na terenach zamkniętych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub drogach wewnętrznych będzie możliwa po wyprzedzającym uregulowaniu spraw formalnoprawnych z ich właścicielem, właścicielami w przedmiocie możliwości lokalizacji elementów tejże infrastruktury na tych terenach. W przypadku planowanych dróg wewnętrznych, w sytuacji braku możliwości uregulowania spraw formalnoprawnych dotyczących lokalizacji elementów infrastruktury elektroenergetycznej OSD, należy przewidzieć alternatywne rozwiązanie zasilania w energię elektryczną. W takim przypadku, należy przede wszystkim umożliwić lokalizację złączy/szaf kablowych-pomiarowych nn 0,4 kV na terenie ogólnodostępnym z dostępem do dróg, ulic publicznych (to jest w oddaleniu od granicy nieruchomości klienta) i w konsekwencji należy mieć na uwadze umożliwienie budowy zalicznikowych linii nn-0,4 kV przez tych klientów.

Wstępne zapewnienie przez OSD dostaw energii elektrycznej winno nastąpić, co najmniej na etapie tworzenia przez Gminę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie wniosku Gminy z dołączonym bilansem zapotrzebowania mocy pobieranej z sieci (wg tablicy nr 1) i projektu rysunku planu, który ukazuje przeznaczenie poszczególnych terenów nim objętych.

Tablica nr 1 - Bilans zapotrzebowania mocy

OBSZAR (gmina, miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU - oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWAN IE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: miejscowy plan zagospodarowa nia przestrzennego

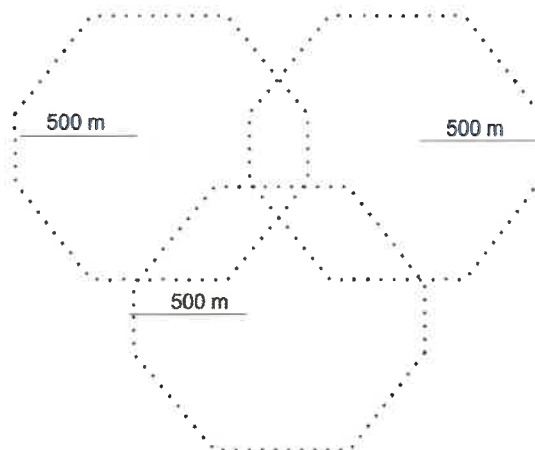
2.1. Tereny pod budowę stacji elektroenergetycznych

Tereny pod budowę stacji elektroenergetycznych dla nowych obszarów wymagających dostawy energii elektrycznej należy wyznaczyć z uwzględnieniem zasady lokalizacji stacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji i dojazd sprzętu ciężkiego do stacji. Dla budowy stacji transformatorowej 110 kV/SN przewidzieć teren o powierzchni co najmniej 4500-5000 m² (74mx62m), stacji transformatorowych SN/nn kubaturowych o rekomendowanej powierzchni 42 m² (7mx6m), tj. przy zachowaniu proporcjonalnych wymiarach w zakresie długości i szerokości, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej..

Grunty, na których będzie przewidziana lokalizacja stacji transformatorowych 110 kV/SN, stacji transformatorowych SN/nn kubaturowych mających pozostać na majątku OSD, powinny być wydzielone w postaci samodzielnych działek przygotowanych do notarialnego przejęcia przez OSD o wielkości powierzchni wskazanych powyżej.

Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn kubaturowych na obrzeżach osiedli.

Przy lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn kubaturowych należy kierować się długością linii niskiego napięcia z niej wyprowadzanych:



Praktyka wskazuje (biorąc pod uwagę układ komunikacyjny), iż stacje transformatorowe SN/nn kubaturowe w terenach o wysokiej intensywności zabudowy są lokalizowane w linii prostej od siebie w odległości ok. 350 m.

2.2. Pasy w obrębie elementów elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych

Poza wyznaczeniem niezbędnych terenów dla lokalizowania stacji elektroenergetycznych, dokumenty planistyczne winny rezerwować tereny wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarach istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla budowy linii energetycznych wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), wprowadzanych do stacji elektroenergetycznych oraz miejsca w liniach rozgraniczających ulic na lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. Jednocześnie należy zachować spójność z dokumentami planistycznymi, dla sąsiednich obszarów w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Poniżej dla zobrazowania przedmiotu problematyki wyznaczania pasów w obrębie elementów elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych przedstawiono zdjęcia i rysunki wybranych linii dystrybucyjnych o napięciu nominalnym 110 kV, SN-15 kV oraz nn-0,4 kV.



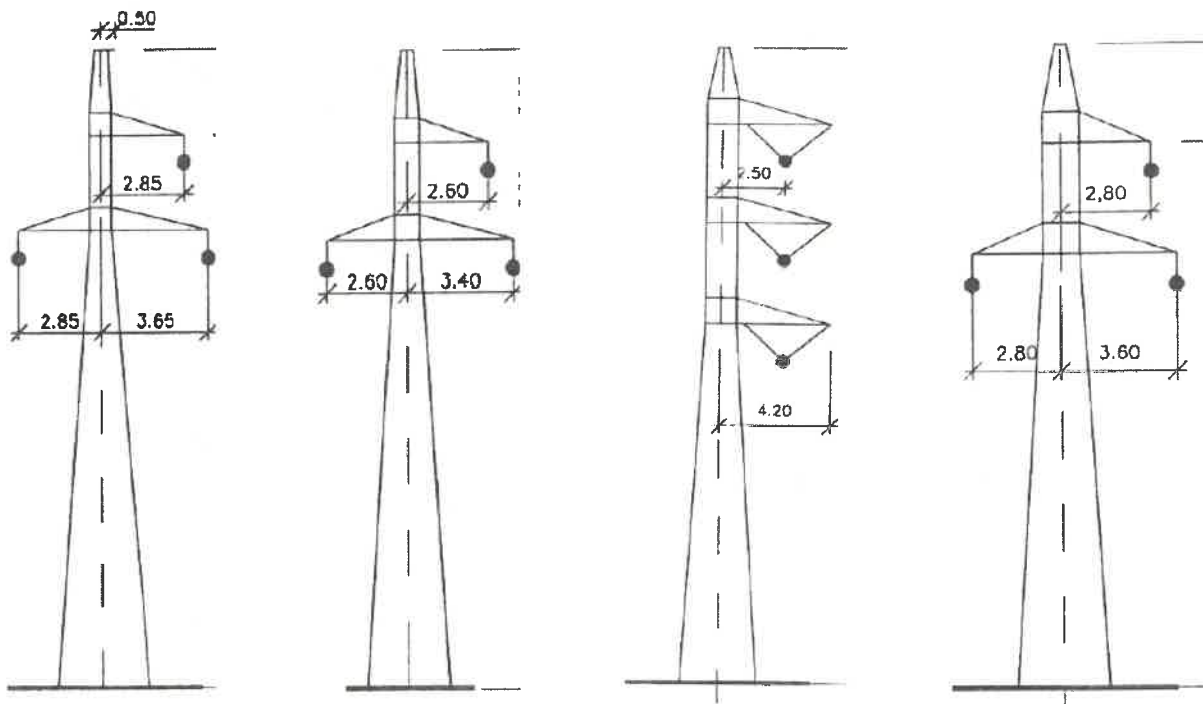
a) Linia dwutorowa 110 kV



b) Linie jednotorowe 110 kV

Fot. 2. Elektroenergetyczne linie napowietrzne dystrybucyjne (przykłady)

Rysunki różnych serii i słupów linii dystrybucyjnych jednotorowych 110 kV (należy zwrócić uwagę na „sylwetkę” słupa, w tym na odległości zawieszenia przewodów od osi linii):



a) S24 P

b) S12 P

c) B2 PL

d) B2 P

Rys. 1. Linie dystrybucyjne jednotorowe 110 kV (przykłady serii i słupów kratowych linii; odległości w [m])
 (źródło: wycinek z Katalogu Słupów i Fundamentów Linii 110 kV. Zestawienie podstawowych rozwiązań technicznych słupów i fundamentów linii 110 kV. Tom I Linie jednotorowe. PTPIREE, Energoprojekt Kraków)



Fot. 3. Linie dystrybucyjne 110 kV (przykłady słupów)

Fotografie i rysunki linii dystrybucyjnych jednotorowych 15 kV z przewodami w osłonie w układzie poziomym i pionowym (należy zwrócić uwagę na rodzaj przewodu, różne układy przewodów oraz na odległości zawieszenia przewodów od osi linii):

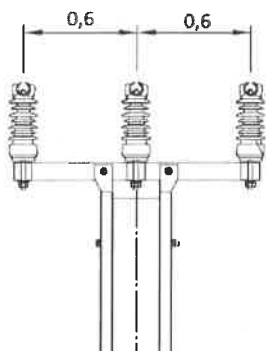


a) Układ przewodów płaski

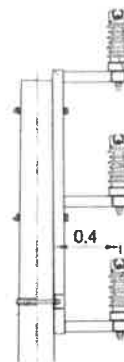


b) Układ przewodów pionowy

Fot. 4. Linie dystrybucyjne jednotorowe 15 kV w systemie trzech przewodów pojedynczych w osłonie w układzie płaskim i pionowym (przykłady wykonania linii na słupach przelotowych)



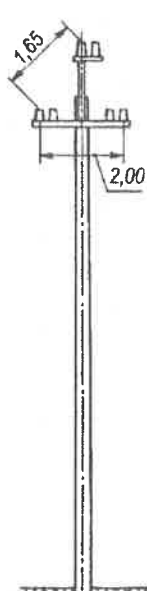
c) Układ przewodów płaski



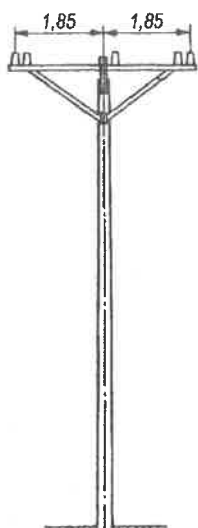
d) Układ przewodów pionowy

Rys. 3. Linie dystrybucyjne jednotorowe 15 kV w systemie trzech przewodów pojedynczych w osłonie w układzie płaskim i pionowym (przykłady wykonania linii na słupach przelotowych; odległości w [m])

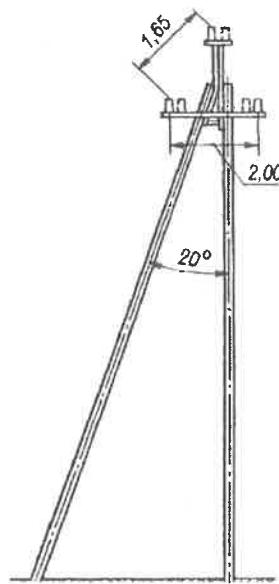
Rysunki linii dystrybucyjnych jednotorowych 15 kV z przewodami gołymi (należy zwrócić uwagę na rodzaj przewodu, różne rodzaje słupów i układy przewodów oraz na odległości zawieszenia przewodów od osi linii):



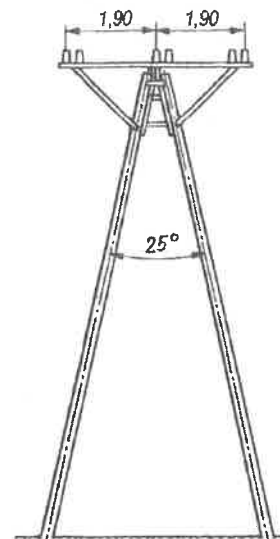
a) P-12/ZN,
układ przewodów
trójkątny



b) P-12/BSW,
układ przewodów
płaski



c) N-12+p,
układ przewodów
trójkątny



d) N-12 (A-owy),
układ przewodów płaski

Rys. 4. Linie dystrybucyjne jednotorowe 15 kV z przewodami gołymi (przykłady słupów; odległości w [m])

Fotografia linii dystrybucyjnych nn-0,4 kV z przewodami gołymi w układzie płaskim (lewa strona fotografii) oraz z przewodami izolowanymi („warkocz”) wyprowadzonymi ze słupowej stacji transformatorowej SN/nn (należy zwrócić uwagę na różne rodzaje przewodów oraz na niezbędny „pas” dla przebiegu linii):



Fot. 5. Linie dystrybucyjne nn-0,4 kV (przykłady)

Powyższe ukazuje jak wiele rozwiązań technicznych jest stosowanych w praktyce biorąc pod uwagę przede wszystkim uwarunkowania terenowe i jak różni się szerokość pasa w zależności od napięcia nominalnego sieci i jak może się różnić szerokość pasa w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego dla tego samego napięcia nominalnego sieci. Należy również wskazać na inne potrzeby związane z szerokością przedmiotowego pasa związane z budową elementów elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych, ich późniejszą eksploatacją oraz wynikające z przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy zwłaszcza w obrębie istniejących linii.

Wobec braku jednoznacznych regulacji w tym zakresie, proponujemy, **możemy wyróżnić następujące pasy w obrębie elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych**, co potwierdza także praktyka rzeczoznawców przy wyznaczaniu wysokości odszkodowań i wynagrodzeń z tytułu posadowienia infrastruktury liniowej:

- (i) pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej urządzenia) – grunt w otoczeniu urządzeń, konieczny dla zapewnienia właściwej eksploatacji tych urządzeń, wrysowany w części graficznej dokumentu planistycznego, przede wszystkim w części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w decyzji o warunkach zabudowy, sporządzanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jego szerokość wynika z konieczności zachowania obostrzeń w obrębie istniejącej lub projektowanej linii i przeznaczania terenów przez które przebiega ta linia na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy;
- (ii) pas montażowy urządzenia (roboczy, budowy) – ustanawiany na czas budowy urządzenia. Sposób prowadzenia robót budowlanych, opisany jest w dokumentacji projektowej, która obejmuje uzgodnienia z właścicielami nieruchomości związane z prowadzeniem robót. Dokumentacja może ujmować na przykład niezbędny teren dla potrzeb prac ziemnych, składowania warstw ziemi. Przedmiotowe prace mają charakter tymczasowy;

(iii) pas służebności przesyłu – pas niezbędny do właściwego korzystania z urządzeń energetycznych, elementów sieci elektroenergetycznej, będących własnością OSD. Rozumiany jako teren niezbędny do ich posadowienia lub eksploatacji oraz do ich przebudowy i rozbudowy w ramach tego pasa. Przy czym zakres robót budowlanych o wysokim stopniu skomplikowania, zwłaszcza przebudowa lub budowa, wymagający dodatkowego terenu dla realizacji tej roboty, w przypadku takiej konieczności, zwykle podlega odrębnej regulacji i związana jest z pasem montażowym urządzenia.

Jednocześnie dla potrzeb sporządzania dokumentów planistycznych, w pkt. 4 niniejszego dokumentu proponujemy szerokości pasów ochrony funkcyjnej w obrębie elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych.

Dokumenty planistyczne winny uwzględniać istniejącą infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, którą należy wkomponować w planowane zagospodarowanie terenów.

Dokumenty planistyczne powinny rezerwować tereny wolne od zabudowy i przeszkód terenowych dla istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, winny uwzględniać pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej urządzenia) wokół linii elektroenergetycznych oraz przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu np. usuwania awarii.

2.3. Tereny przeznaczone pod lokalizację źródeł energii

Dokumenty planistyczne dopuszczające lokalizację źródeł energii winny jednoznacznie określać rodzaj źródła, ilość źródeł energii, moc źródła energii oraz ich usytuowania względem istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (załącznik graficzny winien wskazywać lokalizację źródeł energii) - Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić ilość źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii, np. 3 MW) / szt.

Dokumenty planistyczne przy lokalizacji ewentualnych siłowni wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych winny uwzględniać odległości w poziomie nie mniejsze niż:

dla linii jednotorowej:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrakowego;

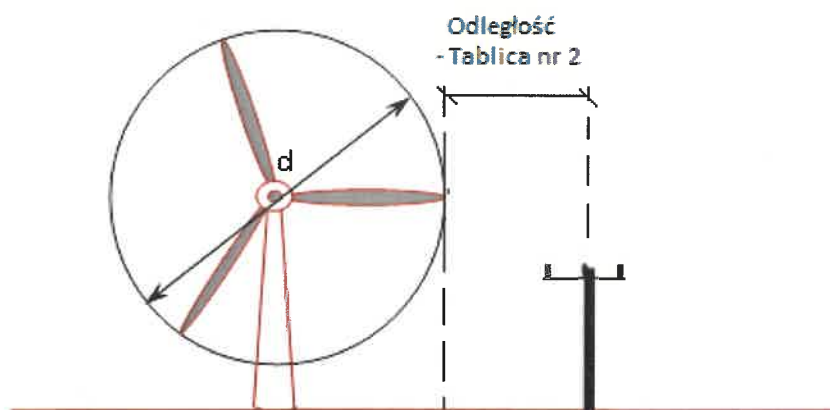
dla linii wielotorowej:

- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrakowego;

obrazując powyższe otrzymujemy:

Tablica nr 2 – Odległości siłowni wiatrowych od linii elektroenergetycznych SN i nn

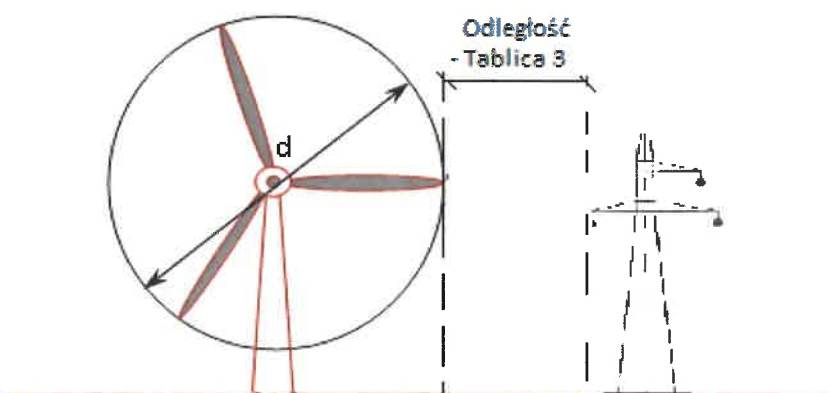
Rodzaj linii	Linia jednotorowa	Linia wielotorowa
Linia niskiego napięcia (do 1 kV)	10 m	12,5 m
Linie średniego napięcia (do 45 kV)	12,5 m	15 m



- $3 \times$ średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego (obrazując powyższe otrzymujemy:

Tablica nr 3 – Odległości siłowni wiatrowych od linii elektroenergetycznych 110 kV

Rodzaj linii	Linia nie posiadająca specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań	Linia posiadająca specjalne amortyzatory do tłumienia drgań
Linia wysokiego napięcia 110 kV	$3d$	d



Dokumenty planistyczne dopuszczające usytuowanie źródeł energii winny **uwzględniać infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną towarzyszącą lokalizacji źródeł energii**, tj. (na przykładzie lokalizacji siłowni wiatrowych) dokumenty planistyczne oprócz usytuowania „samyh” turbin wiatrowych winny uwzględniać możliwość budowy sieci elektroenergetycznej

zarówno łączącej poszczególne turbiny wiatrowe ze sobą, sieci elektroenergetycznej umożliwiającej wyprowadzenie mocy z farmy wiatrowej do sieci danego operatora (punkt przyłączenia) również poprzez ewentualną budowę stacji transformatorowej na wydzielonej geodezyjnie działce (przewidzieć dojazd sprzętu ciężkiego do stacji), jak i ewentualną przebudowę/budowę sieci elektroenergetycznej niezbędnej dla wprowadzenia wytworzonej mocy do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Powyższa sytuacja powoduje, iż dokumenty planistyczne winny umożliwiać co najmniej realizację sieci wysokich napięć WN-110 kV i średnich napięć SN – 15 kV (20 kV).

Natomiast w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w otoczeniu typowych istniejących lub zaplanowanych do realizacji nowych napowietrznych i kablowych sieci elektroenergetycznych WN, SN i nn, odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii, nie powinny być mniejsze w poziomie niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

**Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, odległość liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.*

Należy założyć, iż w odległościach mniejszych niż wyżej wskazane, w tym w przypadku skrzyżowania z liniami elektroenergetycznymi, nie powinno się sytuować turbin wiatrowych lub instalacji fotowoltaicznych, mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości swobodnego dostępu i dojazdu do projektowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej, w tym przede wszystkim liniowej, jak i w celu zapobieżenia ewentualnym uszkodzeniom infrastruktury elektroenergetycznej lub turbin wiatrowych lub instalacji fotowoltaicznej, wynikającym z funkcjonowania sieci elektroenergetycznych, takich jak na przykład awarie sieci elektroenergetycznej oraz skutki zjawisk atmosferycznych (m.in. takie jak opadająca sadź, sopele lodu).

Każdorazowo w przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury - w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii, w tym w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych zapewniać swobodny dostęp, dojazd samochodu, koparki, dźwigu itp. do istniejących i planowanych stanowisk słupowych/obiektów bez konieczności ingerencji w planowane do usytuowania na działce panele fotowoltaiczne, konstrukcje na których będą one posadowione oraz infrastrukturę towarzyszącą.

Zwracamy także uwagę na wyznaczone powierzchnie na których mają zostać pobudowane instalacje fotowoltaiczne. Obecnie, tj. z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań technicznych, można przyjąć możliwości wybudowania instalacji fotowoltaicznych na powierzchni 1,0 ha:

- przy zabudowaniu paneli fotowoltaicznych w układzie południowym o mocy zainstalowanej 1,3 MW;
- przy zabudowaniu paneli fotowoltaicznych w układzie wschód-zachód o mocy zainstalowanej 1,7 MW;

- przy zabudowaniu paneli fotowoltaicznych w układzie mieszanym dopuszczalna wartość mocy wyznaczać należy przy uwzględnieniu powyższych wartości tzn. każdy z zastosowanych układów zabudowy układów paneli fotowoltaicznych rozpatrywać niezależnie.

Jednocześnie informujemy, że przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi, przede wszystkim w oparciu o ustawę Prawo energetyczne.

3. INNE UWAGI I UWARUNKOWANIA

Na etapie opracowywania dokumentów planistycznych, w szczególności przy ustalaniu przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (tj. na etapie podziału terenu na obszary o funkcji np. mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, dróg...) należy przewidzieć późniejsze względy bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności:

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych jest zabronione.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadowczo-wyładowczych zachować należy odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w pobliżu linii w odległości mniejszej od wyżej wskazanej, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Nie wyklucza się konieczności wyłączenia linii na koszt Inwestora prac.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót napięcie w liniach napowietrznych należy wyłączyć, w uzgodnieniu z użytkownikiem linii.

Dokumenty planistyczne, wskazując pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej urządzenia) wokół infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w szczególności wokół linii elektroenergetycznych winny uwzględniać dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zwłaszcza dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową charakteryzowane są przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wartości skuteczne natężeń pól elektrycznych i magnetycznych) dla zakresu częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola należy zastosować w konstrukcji budynku odpowiednie środki zapobiegawcze (siatki Faradaya, osłony metalowe o rozwiązaniach indywidualnych itp.). W/w środki zapobiegawcze można przewidzieć także na etapie projektowania budynku. Jeżeli jest to możliwe, pomiary rzeczywistego natężenia pola

elektromagnetycznego w miejscach, o których mowa wyżej można wykonać przed rozpoczęciem budowy.

Dokumenty planistyczne, przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lub modernizowanych, przebudowywanych, remontowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych w których rozwiązania konstrukcyjne oraz największe dopuszczalne siły działające na elementy linii nie ulegają zmianie, powinny uwzględniać w szczególności wymogi normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” lub PN-EN 50423 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV do 45 kV włącznie”, PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV” lub PN-EN 50341-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1. Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne”, PN-EN 50341-2-22 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski”, w zależności od roku (podstawy normatywnej) budowy linii.

Dokumenty planistyczne przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie przewidzianych do budowy, budowanych lub modernizowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych w których istniejące elementy linii zastępuje się lub uzupełnia nowymi o innych rozwiązaniach konstrukcyjnych powinny uwzględniać wymogi norm PN-EN 50341-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1. Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne”, PN-EN 50341-2-22 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski”, w szczególności przy zabudowie obiektów budowlanych.

Dokumenty planistyczne, przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lub przewidzianych do budowy, budowanych, modernizowanych, przebudowywanych, remontowanych elektroenergetycznych linii kablowych, powinny uwzględniać w szczególności wymogi normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, w szczególności przy zabudowie obiektów budowlanych.

Nowe zagospodarowanie terenów (np. przeznaczenie terenów pod parkingi, place zakładowe, boiska sportowe, drogi itp.) **oraz wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu (sąsiedztwie) lub na skrzyżowaniu z urządzeniami elektroenergetycznymi w szczególności z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z OSD.** Nie wyklucza się konieczności dostosowania infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym w szczególności dostosowania infrastruktury technicznej elektroenergetycznej liniowej do nowych warunków jej funkcjonowania np. poprzez wykonanie dodatkowych obostrzeń lub uzemień linii, na koszt Inwestora.

Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi oraz nowymi sieciami energetycznymi będącymi własnością OSD na określonym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji oraz umów podpisanych z klientami, które określi OSD na wniosek zainteresowanych podmiotów.

4. PROPONOWANE ZAPISY DO DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

W związku z powyższym proponujemy aby dokumenty planistyczne uwzględniały następujące zalecenia i zapisy:

- 4.1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.”
- 4.2 „W zakresie lokalizacji istniejącej oraz projektowanej sieci dystrybucyjnej uwzględnić obostrzenia wynikające z jej istnienia w zagospodarowaniu terenu.
- Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
- dla linii napowietrznych WN – 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
 - dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
 - dla linii napowietrznych nn – 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
 - dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
 - dla linii kablowych SN i nn – 0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).*
- Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.
- W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.
- Przebieg pasów technologicznych dla linii 110 kV został przedstawiony na rysunku planu.”
- Według potrzeb na rysunku planu również mogą być zaznaczone pasy dla linii napowietrznych SN i nn.

- 4.3 „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Wyjaśniamy, iż usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator sp. z o.o. jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

- 4.4 W przypadku planowanej budowy linii i/lub stacji 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) prosimy o wyznaczenie w opracowywanym dokumencie planistycznym dedykowanego terenu infrastruktury technicznej, na którym możliwa będzie lokalizacja planowanej inwestycji.

Prosimy o wprowadzenie w treści dokumentu zapisów umożliwiających budowę przedmiotowej stacji elektroenergetycznej 110 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN. Postuluje się, żeby taki teren obejmował działkę o powierzchni co najmniej 4500-5000 m², o proporcjonalnych wymiarach w zakresie długości i szerokości z przeznaczeniem pod stacją elektroenergetyczną 110 kV, posiadał dostęp do drogi publicznej oraz był wyznaczony na terenie o pochyłości do 6%.

- 4.5 „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej w rozwiązaniu napowietrznym lub kablowym.”

Wyjaśniamy, iż należy umożliwić lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 4.6. *„Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”*
- 4.7. *„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące.”*
- 4.8. *„Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”*
- 4.9. *„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.”*
- 4.10. *„Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach o innym przeznaczeniu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.”*
- 4.11. *„Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”*
- 4.12. Zwracamy uwagę, iż tworząc akty prawa miejscowego należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
- 4.13. *„Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.*
Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
 - średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego.”
- 4.14. *„Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.*

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.”

- 4.15. Zwracamy uwagę, iż w przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

LP 29.11.2024 r.

18-09-2024

ilość załączników
podpis
nr. pod pozycją 18193

20 WRZ. 2024
20 WRZ. 2024

WGN
CŁ
19 WRZ. 2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Dział Rozwoju
tel. 95 736 56 04
dzial.rozwoju.gorzow@psgaz.pl

Pan Tomasz Horbacz
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami i Architektury
ul. Akademicka 1
69-100 Słubie

Wasz znak: WGN.6721.10.2024.AMO
Nasz znak: PSGGO.RODZ.422.126.24

Gorzów Wielkopolski, 16.09.2024 r.

dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo znak WGN.6721.10.2024.AMO, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że na terenie gminy Słubice jest infrastruktura gazowa będąca naszą własnością.

Prosimy o ujęcie w przedmiotowym planie zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami) oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.

Polska Spółka Gazownictwa na bieżąco analizuje wpływające wnioski dot. rozbudowy sieci gazowych/budowy przyłączy gazowych. Każda inwestycja jest przez nas rozpatrywana, a jej realizacja - zgodnie z uwarunkowaniami Ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, jest możliwa po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z przedsiębiorstwem gazowniczym.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pracownik Działu Rozwoju Pani Paulina Dąbek,
OZG w Gorzowie Wielkopolskim, e-mail: paulina.dabek@psgaz.pl

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazownictwa
w Gorzowie Wlkp.



2024-145690

OP-DL.402.492.2024.4

Poznań, 2024-09-04

URZĄD MIEJSKI
UL. AKADEMICKA 1
69-100 SŁUBICE
2024-145690

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 22 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 2 września 2024 r.) znak: WGN.6721.10.2024.AMO zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice informujemy, iż przez teren gminy Słubice nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi:

Załączniki:

Mapka pogłądowa z Portal GIS.

weryfikacja podpisu: Złącznik do pisma nr UP-DL.402.492.2024.2 - mapa.jpg.xades=signature-u

Certyfikaty

Weryfikacja podpisu

Kwalifikowany certyfikat wystawiony dla:

C=PL, serialNumber=RNOPL, surname=Wojcisz, givenName=Waldemar Robert, CN

Numer serwera:



Szczegóły

Zywność

k.1.2.1 / Podpis 1 z 1

Łącznik do pisma nr OP-DL.402.492.2024.2 - r

Prezentacja

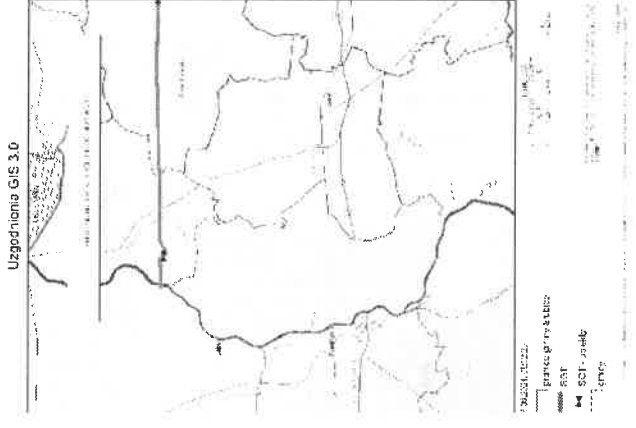
Weryfikacja podpisu / pieczęci

Weryfikacja ścieżki

odsłoniwane

treść dokumentu

Sformatowana Brama Podgląd wyłączony



Zapisz kopie

Otwórz za pomocą

Podpis

Złożony przez

Czas złożenia podpisu

Złącznik do pisma nr OP-DL.402.492.2024.2 - mapa.jpg.xades

C=

2024-09-04 08:18:45

Weryfikuj

Pomnij

Pomnij prezentację kolejnych dokumentów

Pomnij podsumowanie kolejnych elementów

WPŁYNEŁO
Urząd Miejski w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

03-10-2024

ilość załączników

zar. pod pozycją

WGN

04 PAZ. 2024



04 PAZ. 2024

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341

Urząd Miejski w Słubicach
ul. Akademicka 1
69 - 100 Słubice

Wasz znak: WGN.6721.10.2024.AMO
Nasz znak: TK.0720-PO-MS.153(5).24

Zielona Góra, 01.10.2024 r.

Dot.: planu ogólnego gminy Słubice.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 22.08.2024 r. znak: WGN.6721.10.2024.AMO uprzejmie informujemy, że na terenie gminy Słubice nie ma obszarów i terenów górniczych, utworzonych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowym terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Ponadto informujemy, że teren dla którego sporządza się plan ogólny znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Słubice.

Z poważaniem,

DIREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
www.pgnig.pl

WPLYNEŁO
Liczba dni w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

12-09-2024

liczba załączników

podpis *M*

znr. pod pozycją 17760

WGN

Uy
13 WRZ. 2024

13 WRZ. 2024
25 LAT EWE

EWE energia sp. z o.o. | ul. 30 Stycznia 67 | 66-300 Międzyrzecz

✉ EWE energia sp. z o.o.
ul. 30 Stycznia 67
66-300 Międzyrzecz

Urząd Miejski w Słubicach
Ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

☎ 123 800 000

@ kontakt@ewe.pl | www.ewe.pl

Osoba do kontaktu:

Znak pisma: PW/E/Mi/009/09/24/DT

11 września 2024 r.

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Szanowni Państwo,

w imieniu EWE energia sp. z o.o. nie wnoszę uwag do korespondencji z dnia 22.08.2024 r. (wplynęło 02.09.2024 r.), sygnatura WGN.6721.10.2024.AMO, dotyczącej zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu miejscowego.

Jednocześnie proszę o przesłanie do zaopiniowania właściwej treści przedmiotowego dokumentu.

Z poważaniem,

DZIAŁ TECHNICZNY
SPECJALISTA DS. ADMINISTRACJI



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zielona Góra, 16 października 2024 r.

VG.ZPU.062.48.2024.PR
RKW-2024-3580

W PŁY NĘ Ł O
Urząd Miejski w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

18 -10- 2024

ilość załączników ①

podpis B

zar. pod pozycją 20115

18 PAŹ. 2024

WGN Cy

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25 A
66-400 Gorzów Wielkopolski

ZAWIADOMIENIE O PRZEKAZANIU WEDŁUG WŁAŚCIWOŚCI

Zgodnie z art.65 §1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z §18 pkt 11) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), przekazuję zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim jako organowi właściwemu do prowadzenia przedmiotowej sprawy.

Uzasadnienie

W dniu 10.10.2024 r. do Zarządu Zlewni w Zielonej Górze wpłynęło zawiadomienie wydane przez Burmistrza Słubic o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, pismo znak: WGN.6721.10.2024.AMO z dnia 09.10.2024 r.

W związku z powyższym organem właściwym do prowadzenia ww. sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

DYREKTOR

Załącznik:

1. Zawiadomienie znak: WGN.6721.10.2024.AMO

Do wiadomości:

1. Adresat.
 - ② Burmistrz Słubic, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice,
- aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra
tel.: +48 (68) 452 76 00 | faks: +48 (68) 327 02 08 | e-mail:
zzzielonagora@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie-wroclaw